

ג'סר א-זרקא - שלב ב'

תכניות מכר

30.6.2022

לפני קבלת היתר כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל

תכניות מכר

הערות כלליות:
1. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
2. נבחרת המגורים, מוגדרת ותיקנת בהתאם לכל שיתוף ייקבע סופית בהתאם לצרכי רישום נכס.
3. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
4. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
5. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
6. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
7. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
8. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.

1. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
2. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
3. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
4. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
5. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
6. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
7. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.
8. תכנית זו מוגשת לפרסום ויש להתייחס אליה כפי שהיא. כל שינויים ייעשה בהתאם להחלטות הרשות.



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

ג'סר א-זרקא
תכניות מכר
אש
זימות | נדל"ן | השקעות

תחילת הרוכש: תאריך:

ג'סר א-זרקא תכניות מכר



טיפוס בניין **Am**
קומה **1**

קב"מ **1:100**

מקרא
רכוש משותף

מגרשים מספר
49, 47, 33, 31



לפני קבלת היתר
כפוף לשינויים בהתאם
להיתר שיתקבל

תכניות מכר

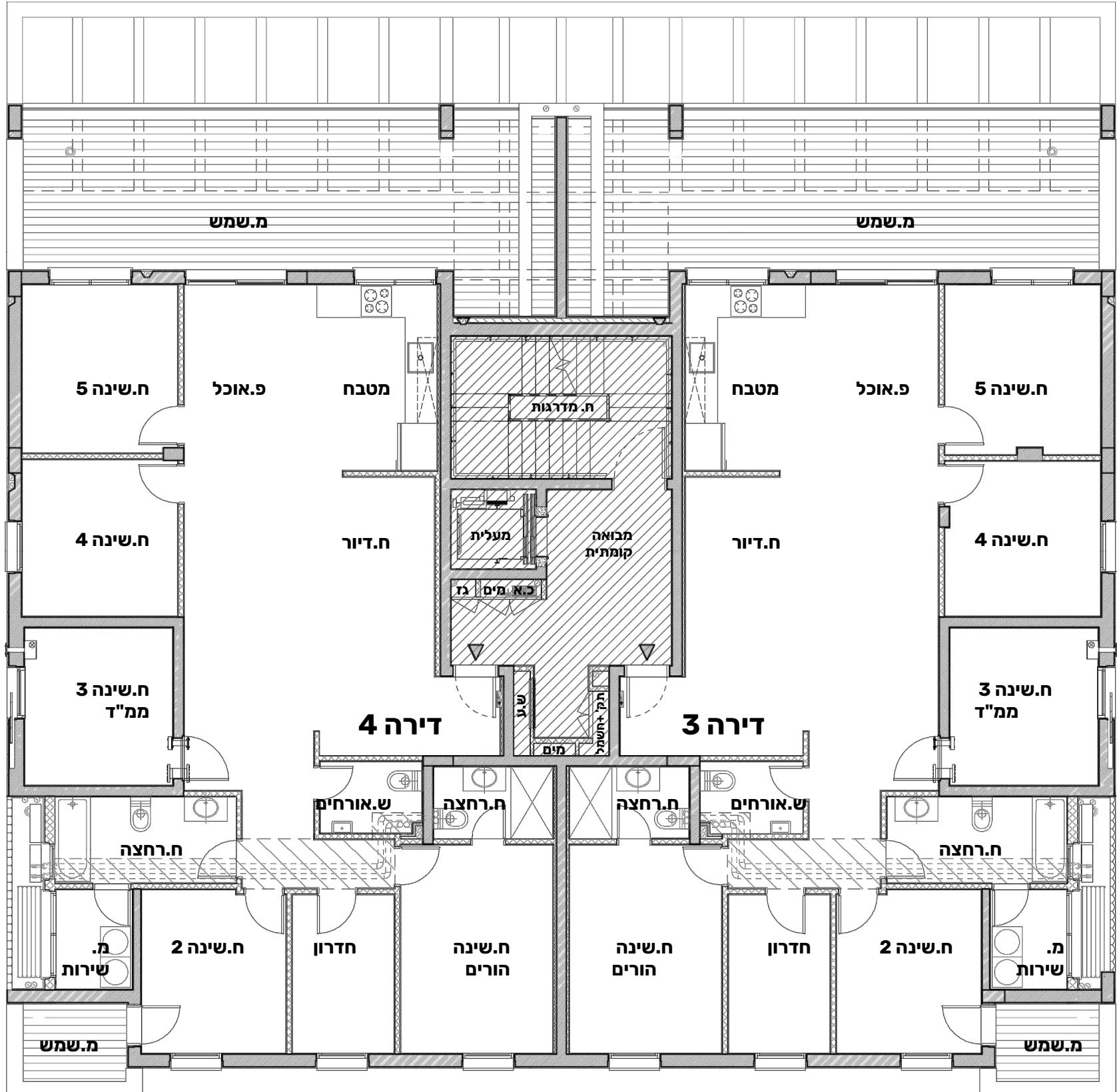
הצגת כלליה:

1. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
2. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
3. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
4. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
5. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
6. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
7. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
8. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
9. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
10. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
11. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
12. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
13. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
14. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
15. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
16. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
17. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
18. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
19. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
20. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
21. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
22. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.
23. תכנית המפרטת את מפרט המבנה לפי תיאור סעיף 106 לחוק התכנון והערים.

כל התכניות והמפרטים והמונחים ייקבעו בהתאם לתקנות
בניה מעודנה מקומית ואישור חברת הבקרה.
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו לאחר תיאור מערכת,
ע"י חדשיות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.

שם: **ג'סר א-זרקא**
ת.ד.: **15861011**

תחילת הרכוש: **תאריך:**



ג'סר א-זרקא תכניות מכר



טיפוס בניין **Am**
קומה **2**

קנ"מ **1:100**

מקרא
רכוש משותף

מגרשים מספר
49, 47, 33, 31



לפני קבלת היתר
כפוף לשינויים בהתאם
להיתר שיתקבל

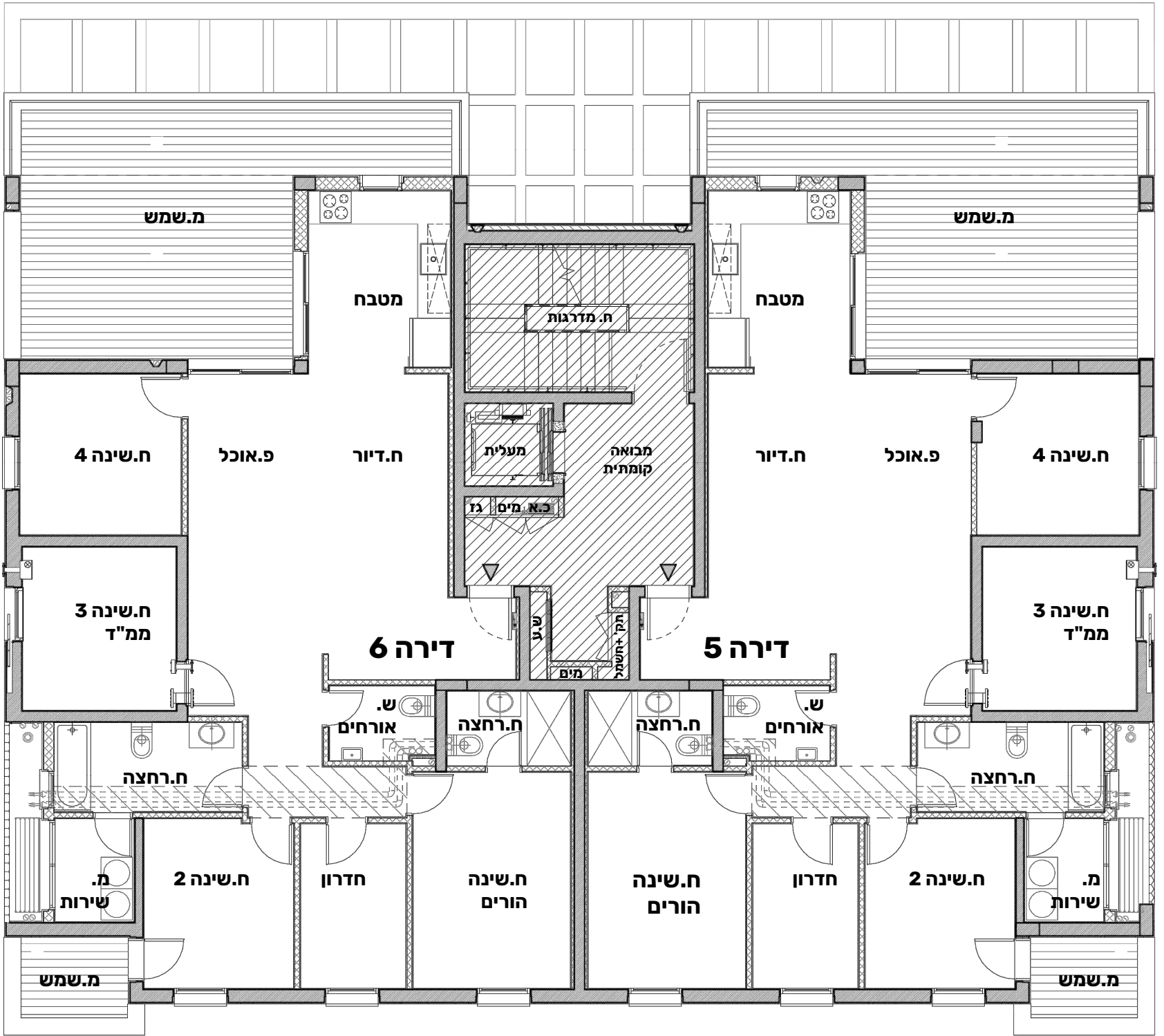
תכניות מכר

1. תכנית מפורטת לפי תיאום סופי עם הרשמיים וייחום שיטת הבדיקה המורכבת.
2. נבחלת המעשה, מוגדרת חוקת המהלך לכל שירות, יוקבעו סופית בהתאם לזכר רישום סופי.
3. תכנית המכר, תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
4. תחנת הברידה נבנית, אבנית ואו אפקית נבניתה שונים, למערכת נוספת של רכיב, אחר, יוקי, הברידה שירות, המפנים, מעלמלמלת הניתה במסגרת המערכת המפנים במסגרת המכר.
5. תכנית המכר, תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
6. תכנית המכר, תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
7. תכנית המכר, תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
8. תכנית המכר, תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.

תכנית מכר

1. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
2. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
3. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
4. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
5. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
6. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
7. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
8. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
9. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
10. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
11. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
12. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
13. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
14. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
15. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
16. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
17. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
18. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
19. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
20. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
21. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
22. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.
23. תכנית המכר ותכנית המכר (כולל שיש אחר), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר פיתוח.

כל התכניות והמפרטים והמוציגים, מוגעים בקבלת חותמי
בניה מעודנה מקומית ואישור חברת הבקרה.
ייחבנו שינויים והתאמות ככל שידרשו לאחר תיאום מערכת,
ע"י חרשיות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.



ג'סר א-זרקא תכניות מכר



טיפוס בניין **Am**
קומה **גג**

קני"מ **1:100**

מקרא
רכוש משותף

מגרשים מספר
49, 47, 33, 31



לפני קבלת היתר כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל

תכניות מכר

- הערות כלליות:**
- לגבי כל שטח מוצג.
 - התכנית מפורטת לפי תיאום סופי עם הרשמיים ויחבנו שישיים בהתאם לתוכנית.
 - בגובה המרש, מוצגים חוקות המאה לכל שורה, ייקבעו שפות בתמריס לערכי רישום נפי.
 - תאומי ר"י הרשות.
 - במחלת המרש וההחלטה וכן החלקים המוצגים שהתכנית (כלל שיש כאן), אינם שפיים ריקבט סופית רק לאחר גמר פיתוח.
 - חיתוך הגביר דולר, אנכית ואלו אפקית ובמבנה שונים, למערכת נוספת של רכיב, אחרי.
 - יקוי, במחברת פריחת, במסגרים, מעלמחלת הנהיג במסגרים שמתפתח במקסי למסלול בגבנית.
 - הדרי אינשר גישה והפנית לסיפול במערכת אלה לרמיס המספיק המספיק באיחזקה.
 - חוקים מכונית שפיים של שורות נעשים להשתנה בהתאם לדרשות ייעוץ ארכטקטורי.
 - מקומה גבוה דורשית ייקבעו מתקנים כגון קולטיו עומות, מערכת פיתוח אחרי ואלו כל נפתח אחרי ייקבט ע"י ההגברה ושופע לשינת את הבנין ואלו זריחה גב, הכל לפי החלטת ההגברה ואלו לדרשות הרשות.
 - שפי הרשיפה במתכנים יתקן ועובדה כז - 0.1 מ"ס מתמטברים.
 - סיסם נוצמיה, רשימים וכו' יחבנו להתרשפות בלבד. את ההגברה חריב הבנית הפיתוח המאשרת בלבד.
 - חוקים דודי המסאום או קבט סופית מיקומם המפי ייקבעו ע"פ דרשות הרשות, תגברת החשמל ומסלול.

- ביניהם:**
- החזרת והחזרת התכנית קו מידות ביניה (ברום), מקיר בינה לקיר ואלו קיר מסך (פעל, מנה, פתול).
 - החזרת הגמלת (גמ) של החוללים מתקבלת ע"י החמרת עכבי התיא (אלו החיפה בכל עז לפי התנאי).
 - החמרת סטיות המסלולת הפונות בגבנית עג לאחר הפחתה באופן, כמסאור משייטיים המכנים המלוחלוח המסלול ובמבנה, לרבות המסלול עשורים, קריאת או גבית או המסאור המסאום כזו הרשימת המרדסית והמפרטים המכנים וכן המסאור מדרישת הרשימת, או המגבלת של ריקבט בגיבט וכו"ל.
 - לפי עז גביר זריחה (מסלול של מסלול) החשתי" 1974, המסלולת בגבית מסאור או יחבנו סטיתיה ואלו י"א המסאור משייטי" יז המסאור שפי ע"פ ע"ל 2% ממשל דריחה (למעט שטח חדר עכב המותר סכיה משייטי של ע"ל 5%).
 - עכב חוקים המוכנים, תעלות דיווח אחרי, מוערכת לאחרי מכבי, מחדים, גלאים (כאם) קיימים שפיות, יתקן ישנאו המבנה חזרת המסלול לחקירה המסלול, אלה הרביות עממה בגבנית.
 - במבנה המבנה חקירה באופן כז מתקנים גלאי עשן זריחה או מותני חריב התקנות ע"י מכנאי מסמך בלבד ובאחרות חריב.
 - חוקים המסלולת החקירה, חריביו חוקיות במפרט ואלו ברתכות כלשהי, יכול להשתנה בהתאם ע"י קביעת האדריכל ויחבנה המסלולת מספות מנבך למסלול בתכנית.
 - במלך המסלולת לחול חילוף" אין ליכבט סכר כריב.
 - חוקים מוצמדת אחרי אחרי המסלולת חוקים מותקן מסלול יכול להשתנה בהתאם להחזרת משייטי המרדך.
 - חוקים המסלול של ההכנות למצבים והמסלול ייקבע ע"י קביעת ההתכנים.
 - חוקים המסלול של גבית רו, גמם, גבית חקיקה, קולטיו ביבט ומסלול בקריאת, ברשימה ואלו בקריאת ואלו לפי החקיקות, ייקבעו ע"י קביעת ההתכנים.
 - חוקים זיקת המסלול למרדך יעשה למערכת המשתנה המסלולת באספוסים פרטים.
 - חוקים המסלולת למרדך, למרדך, מסלולת, מבנית וכו' המשתנה במבנית זו חוק להמשנה בלבד, אין להתייחס למדידתה, חוקיקת המדידת או גבית, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - חוקים ואלו באופן ואלו מסאור ואלו כל פרט אחרי שפי בגופו במפרט המכבי ומשייטיים בתכנית כגון: קולטיו, מחדים, חודי מילום, מסלולת מכנאי וכו', משרטטים למרדך המסלול בלבד ומתנהג למקומם בלבד ואינם כללום במפרט חריב.
 - כל שמסלולת בתכנית, כריב או בחלק פירי בליתיה ואלו שקינים המכנים מתכנן ויחבנו של עבודת הגברה, המסלולת והמסלולת, כגון עשורים, קריאת, קולטיו גבית ואלו המסלולת וכו' מנבך ע"י מיקומם אים סופי ויכול להשתנה בהתאם לקביעת ההתכנים ואלו הרשימת, וזקוקה מאשר כז אל תחת ח"ל כל עשור ואלו מנבך לקר.
 - שפי המסלולת המסלולת חריבם בבנית, (כגון רישום כריב, איכות, ארמית מבנה ארמית, רוחתה וכו') שי קריאת מידות במעל באופן, רק לאחר גיבט הנהיג במעל ולאחר גמר התיא ואלו הרשימים, אין לבבט המסלולת לרישום או מידו של מסך הבנית זו.
 - מכנאי שפיות חריבם, במלך, חוקיקת, כיוון מפתוחם של דלתות/חלונות, פירימה או ארמית לרבות, שישיים בודדותם ברום פתוחים אל ממשקים.
 - רשימת למרפסות החתרות אפשרי שיחיה סקימדרגה ע"ל 20 ס"מ הפרש גובה בין שפי מפלסו הרשיפה המסלולת.
 - שפי הרשיפה במתן חריבם המסלולת כז 0.1 מ"ס מפי הרשיפה במסאור החשימה.
 - שפי הרשיפה במתן המסלולת המסלולת כז 0.2 מ"ס מפי הרשיפה במתן חריבם.
 - שפי כיוון המסלולת במסלול המסלולת כז 0.25-0.3 מ"ס מפי הרשיפה חריבם.
 - שפי הרשיפה במתן חריבם המסלולת כז 0.1 מ"ס מפי הרשיפה חריבם.
 - כיוון חקיקת החלונות/דלתות, לרבות מס' מכנאי, המסלולת בתכנית הינם להמשנה בלבד, הכריבט במעל נעשה לפי חוקיקת עשן אלהמסלולת.
 - מסלולת חריביה במתן המסלולת, מפרט, כלל שפי כז.
 - מחברות פוריות חקיקת ויחבנו מותקנים ממשלוח לכל הבנין כגון: שורות קיחולבוב, שפיות חריבם, חשמל, ח" עשן וכו' ואלו בחריבית עממה במסלולת החריב, או עשמים מלוחלוקים, חוקיקת באופן שנה המסלולת בתכנית.
 - במקרה של מלריות בין התכנית למפרט המכבי - ייקבעו מפרט המכבי.

כל התכניות והמפרטים חומצנים, מותנים בקבלת חותמי
בניה מועדה מקומית ואישור חברת הבקרה.
יחבנו שישיים והתאמות ככל שדרשו לאחר תיאום מערכת, ע"י חרשייות המוסמכות, המתכנים והיועצים השונים.

ג'סר א-זרקא
ח"ט: 052-1596102

חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____

