

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה

שם קבלן/יזם: גשם בחוף בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,879.60

אשר בקרה בע"מ
08.03.2022
נ ב ד ק

שם ישוב: ג'אסר א זרקא
מספר מתחם: 62770

אשר בקרה בע"מ
נ ב ד ק
חתימה: 08/03/22
תאריך: 08/03/22
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נטעם אישור לטעייה מהוראות כל דין ולא המורה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

105
72
68.6%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	30	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	30	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	30	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	30	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	30	A
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	30	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	30	A
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	31	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	31	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	31	Am
	מערבית	לא		1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	31	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	31	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	31	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	31	Am
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	32	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	32	A
	מערבית	לא		1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	32	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	32	A
	מערבי	לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	32	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	32	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	32	A
		57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	33	Am
	דירת גן	כן	908,823	1		118.34	109.27	4	קרקע	Gb2	2	33	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	33	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	33	Am
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	33	Am
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	33	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	33	Am
		57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	37	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	37	Am
	מערבית	לא		1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	37	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	37	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	37	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	37	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	37	Am
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	38	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	38	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	38	A
	מערבית	לא		1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	38	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	38	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	38	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	38	A
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	39	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	39	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	39	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	39	Am
	מערבית	לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	39	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	39	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	39	Am
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		136.49		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	40	A
	דירת גן	כן	908,823	1		118.34	109.27	4	קרקע	Gb2	2	40	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	40	A
	מערבי	כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	40	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	40	A

		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	40	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	40	A
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	46	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	46	A
	מערבי	לא		1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	46	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	46	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	46	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	46	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	46	A
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	47	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	47	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	47	Am
		לא		1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	47	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	47	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	47	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	47	Am
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	48	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	48	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	48	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	48	A
	מערבי	לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	48	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	48	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	48	A
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	49	Am
	דירת גן	כן	908,823	1		118.34	109.27	4	קרקע	Gb2	2	49	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	49	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	49	Am
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	49	Am
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	49	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	49	Am
שטח דירה ממוצע בבניין													
57.1% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	53	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	53	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	53	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	53	Am
	מערבי	לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	53	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	53	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	53	Am
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		86.17	81.84	3	קרקע	G1	1	54	A
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	54	A
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	54	A
	מערבית	כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	54	A
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	54	A
	מערבית	לא		1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	54	A
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	54	A
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
	דירת גן	כן	697,984	1		100.68	81.84	3	קרקע	G1	1	55	Am
	דירת גן	כן	871,680	1		64.35	109.27	4	קרקע	Gb2	2	55	Am
	מערבית	כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	A3	3	55	Am
		כן	1,116,188	1		40.58	149.13	6.5	1	Am4	4	55	Am
		לא		1		37.71	129.79	5.5	2	B5	5	55	Am
		כן	979,187	1		37.71	129.79	5.5	2	Bm6	6	55	Am
	פנט'	לא		1		101.96	206.49	6	3	C7	7	55	Am
שטח דירה ממוצע בבניין													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 5533.76													
שטח דירה ממוצע במתחם 0.6													
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 136.49													
מספר דירות מחיר למשתכן 45													
אחוז דירות מחיר למשתכן 69.2%													

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשרד בקרה בע"מ
08.03.2022
נבדק

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך:

חתימה: