



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ	20210025	202100251	7250

רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל	כתובת הבניה: עתלית, שכונה: משולש עין כרמל
-----------------------------	---

גוש: 10561	חלקה: 73	מגרש: 203	תכנית: 303-0161620
------------	----------	-----------	--------------------

תכניות נוספות: 303-0211938, חכ/17/הא

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	516140621	קרן היסוד 22	טירת כרמל	04-9991779
בעל הנכס	516140621	קרן היסוד 22	טירת כרמל	04-9991779
בעל הנכס	500101761	שד הפליים 15	חיפה	04-8630940
עורך הבקשה	032177727	גינת אגוז 5	פרדס חנה-כרכור	050-2299429
מתכנן שלד הבנין	514632637	החיטה 10	חיפה	052-3488212

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית בישיבה מספר: 2021009 בתאריך: 13/09/2021

מהות ההיתר:

בקשה להקמת שני מבני מגורים, בני חמש קומות 11 יחידות דיור בכל מבנה, סה"כ 22 יחידות דיור. כולל פיתוח שטח, חניה ומתקנים טכניים. הבקשה כרוכה בהקלה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- יש להציב באתר הבניה שלט גלוי לעין עם מספר ההיתר ושם הבונה.
- בכל מקרה של העתקה או כריתה של עצים יש לקבל רשיון לפי פקודת היערות.
- בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה לאחר לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו טופס 4.
- קבלן רשום יבנה את המבנה. (להמציא את שם וחובת הקבלן).
- אין להתחיל בהקמת המבנה עד המצאת שמות וכתובות הקבלן הרשום שיבנה את המבנה והאחראי לביצוע השלד + צילום התעודות.
- אין להניח במשך תקופת הבניה חומרים פסולת או חפצים כלשהם מחוץ לגבולות החלקה.
- במשך העבודה יש לנקוט באמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים ולמנוע הפרעה לתנועת הולכי רגל ותנועת רכב בדרך ציבורית.
- יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור היא על בעל ההיתר.
- התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך, בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על ידו.
- מפה מצבית מעודכנת תוגש לועדה בסיום הבניה כתנאי לקבלת טופס 4.
- כל פעולת בניה/חפירה בקרקע בקרבת מתקני תשתית עד - 2 מ' מחייבת חפירות גישוש והאחריות לפגיעה בתשתיות תהיה על מבקש הבקשה.
- חדר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לתכנית המאושרת ע"י הג"א.
- ציפוי קירות הממ"ד יעשה בהתאם להוראות הג"א.
- לא יוצא טופס 4 עד אשור בדיקת אטימות הממ"ד כחוק.
- לא יוצא טופס 4 (תקנה 5) עד תיאום חיבור הביוב עם מח' הביוב.
- האינסטלציה הסניטרית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור תקינות בדיקות הבטון.
- יש לבצע בדיקות מערכות: מים, ביוב, גז ומערכת שמש ע"י מעבדה מוסמכת.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור סילוק פסולת הבנין לאתר מאושר.
- תנאים ודרישות חברת "בזק" מהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.
- יש לגדר את המגרש בגדר אטומה טרם תחילת העבודות.
- תנאים ודרישות רשות העתיקות מהווים תנאי בהיתר זה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8365

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	* בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניין	מ"ר	4,287.38	33.37	143,069.87
				סה"כ אגרות בניה	143,069.87

תאריך נתינת ההיתר 03/02/2022

בכל מקום שבוטל זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוף הכרמל
חותמת הועדה המקומית

קובי ציטר
סגן ראש המועצה
ומ"מ יו"ר הועדה המקומית
אסיף איזק
יו"ר הועדה

אסף וחנר
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.