

בניין C2-3

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות
ואילוצי תכנון
ראה רשימת הערות בגיליון 00 בתחילת חוברת המכר
20/02/2021

תכנית קומת קרקע

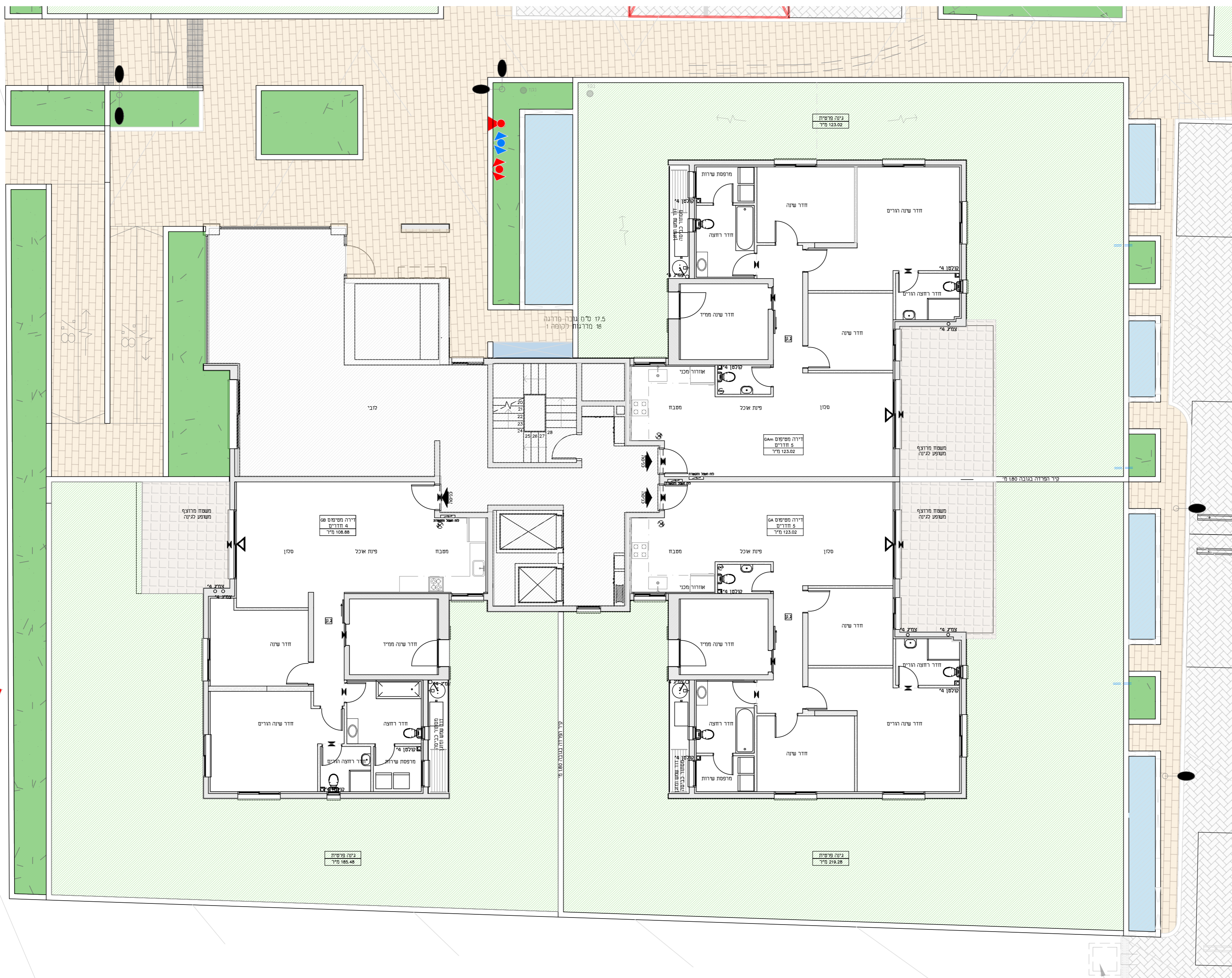
גליון 004 1:100



סימון רכוש משותף

מקרא לסימנים בתכנית:

	קיר/עמוד בטון -		מיקום מוצע למערכת סיסון לפי תקנות פיקוד העורף -
	מיקום מוצע למקרר -		שניו במפלס ריפוף -
	מיקום מוצע לכיריים -		מיקום מוצע למעבה חגן -
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש -		מסך כביי ידני -
	מיקום מוצע ליחידת BUILT IN -		גלאי עשן עצמאי -
	יציאה למרפסת -		מיקום מוצע לדוד שמש -
	שרול בקיר ממ"ד הבנה לאוורור הנחית לפי פקוד"ר		חלון חילוף לכיבוי אש אין לחסום בבורג קבע -
	פנח חיצוני		



חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____

מגרש 106	
תכנית מגרש	גיליון 002
1:200	

חניית נכה

כביש משותף

חניית אופנוע

חצר משותפת

מדרכה משותפת

גינה פרטית

חניית מגרש 105

חניית מגרש 3

חניית מגרש 106

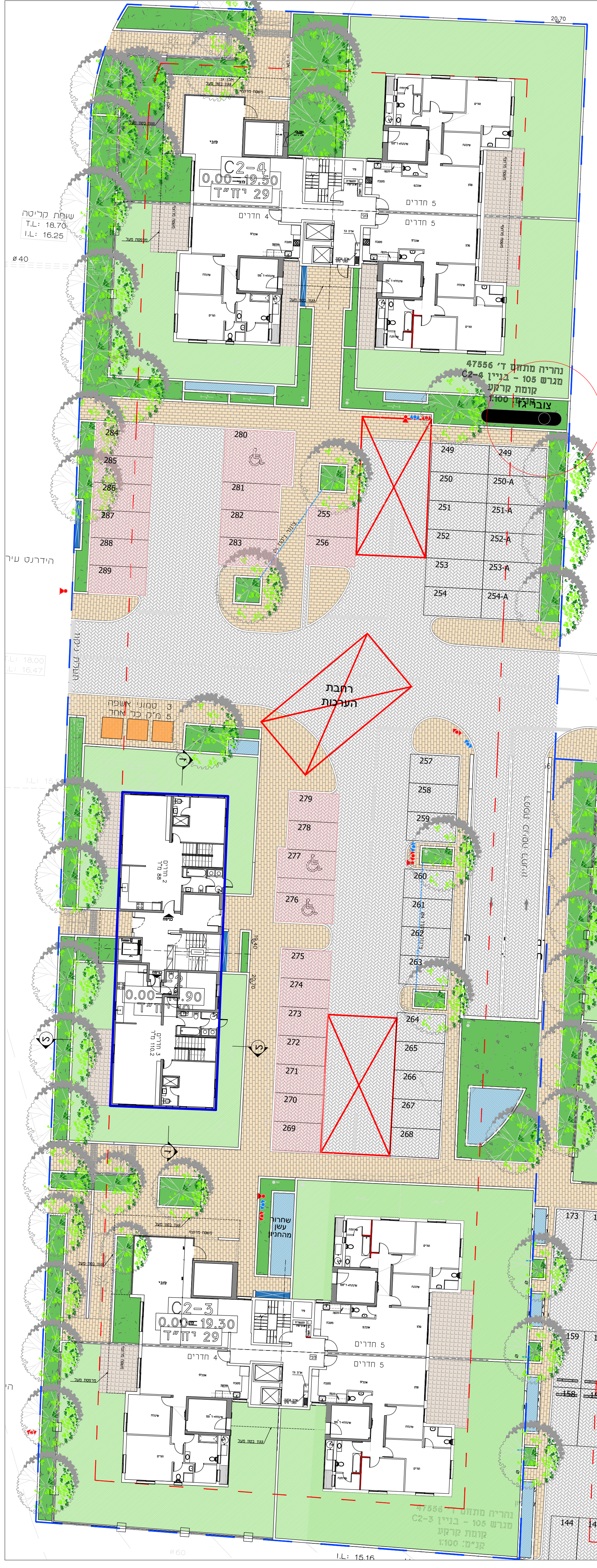
סימון רכוש משותף



לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ראה רשימת הערות בגיליון 00 בתחילת חוברת המכר 20/02/2021

גשם ניראל בע"מ
ח.נ. 18090909

חתימת הרוכש: תאריך:



שוחת קליטה
T.L: 18.70
I.L: 16.25

הידרנט עיר
I.L: 18.00
I.L: 16.47

I.L: 15

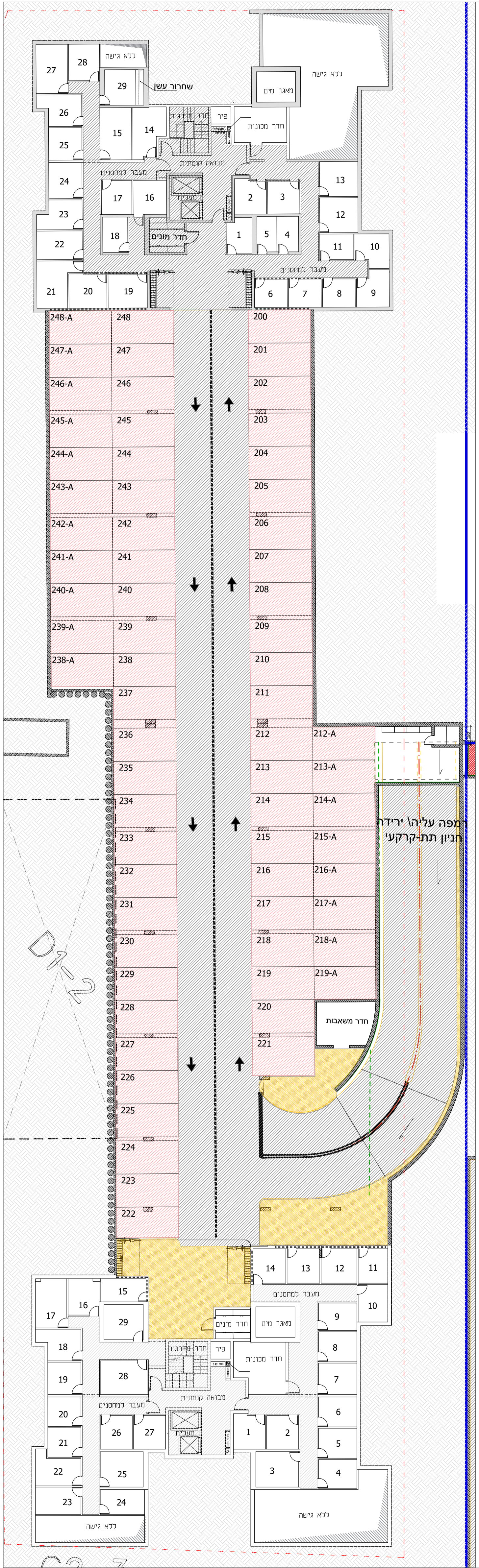
I.L: 15.16

נהריה מתחם די 47556
מגרש 105 - בניין C2-4
קומת קרקע
צובר גז 1000

רחבת
הערוכות

נהריה מתחם די 47556
מגרש 105 - בניין C2-3
קומת קרקע
קנים: 1000

מגרש 106	
תכנית מגרש	
גליון 002	1:200



<ul style="list-style-type: none"> חניית נכה כביש משותף חניית אופנוע חצר משותפת מדרכה משותפת גינה פרטית חניות מגרש 105 חניות מגרש 3 חניות מגרש 106 סימון רכוש משותף 	<p>קרית יצחק שמיר - נהריה</p> <p>חלומה של כל משפחה</p> <p>לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ראה רשימת הערות בגליון 00 בתחילת חוברת המכר 20/02/2021</p> <p>חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____</p> <table border="0"> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> <p>אדריכלים Shavit Architects</p> </td> <td> <p>יוזם נדל"ן השקעות</p> </td> </tr> </table>			<p>אדריכלים Shavit Architects</p>	<p>יוזם נדל"ן השקעות</p>
<p>אדריכלים Shavit Architects</p>	<p>יוזם נדל"ן השקעות</p>				



מתחם ד'

תכנית מגרש	1:250
גליין 002	

- תיבת כהה
- כביש משוקף
- תיבת אפנעו
- חצר משותפת
- מדרכה משותפת
- גינה פרטית
- חניית מגרש 105
- חניית מגרש 3
- חניית מגרש 106
- סיפון רכש משוקף

חלופה של כל משפחה
 לפני היתר בניה יתכנן שינויים והתאמתם בהתאם לדרישות הרשויות ואלו יתכנן
 ראה רישומי הערות בגליין 00 בתחילת חוברת המכר
 20.02.2021
 ג.ג. סמלרמן 115606406

תחזית הרושם: תאריך:

ימותחן | מד"ן | השקעות

תאריך: 0013
 חשבונית ארכיטקט (Architect's Bill)
 מס' 94 - אזור 94

הידרוס שירי, כפ"ר

נבונה מתחם ד' 47586
 מגרש 105 - בניין C2-2
 קומות קרקע

חלומה של כל משפחה

C2-3 בניין

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ראה רשימת הערות בגיליון 00 בתחילת חוברת המכר
20/02/2021

תכנית קומות 1-6

גליון 005 1.100



סימון רכוש משותף

מקרא לסימנים בתכנית:

	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד הערף-		קיר/עמוד בטון -
	מיקום מוצע למקרר -		מיקום מוצע לכיריים -
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -		מיקום מוצע ליחידת BUILT IN -
	מיקום מוצע לדוד שמש -		יציאה למרפסת -
	הלון חילוץ לכיבוי אש פתוח חילוץ		שרול בקיר ממ"ד- הכנה לאנדרור הנחיות לפי פק"ר
	מיקום מוצע לריצוף -		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -
	מיקום מוצע למעבה מזגן -		מיקום מוצע ליחידת BUILT IN -
	מיקום מוצע לריצוף -		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -
	מיקום מוצע לריצוף -		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -
	מיקום מוצע לריצוף -		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -



17.5 ס"מ גובה מדרגה
18 מדרגות לקומות 2-6

חלון חילוץ

חתימת הרוכש: תאריך:

בניין C2-3

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות
ואילוצי תכנון
ראה רשימת הערות בגיליון 00 בתחילת חוברת המכר
20/02/2021

תכנית קומה 7

גליון 006 | 1.100



סימון רכוש משותף

מקרא לסימנים בתכנית:

	מיקום מוצע למערכת סיבון לפי תקנות פיקוד השרף		קיר/עמוד בטון
	שניו במפלס ריצוף		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה מזגן		מיקום מוצע לכריימים
	מטף כיבוי ידני		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	גלאי עשן עצמאי		מיקום מוצע ליחידת BUILT IN
	מיקום מוצע לדוד שמש		יציאה למרפסת
	חלון חילוף לכיבוי אש אן לחסום בסורג קבוע		שרוול בקיר ממ"ד הכנה לאוורור הנחיות לפי פק"ר
	פנתוז חזילוץ		



חתימת הרוכש:

בניין C2-3

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות
ואילוצי תכנון
ראה רשימת הערות בגיליון 00 בתחילת חוברת המכר
20/02/2021















תכנית גג

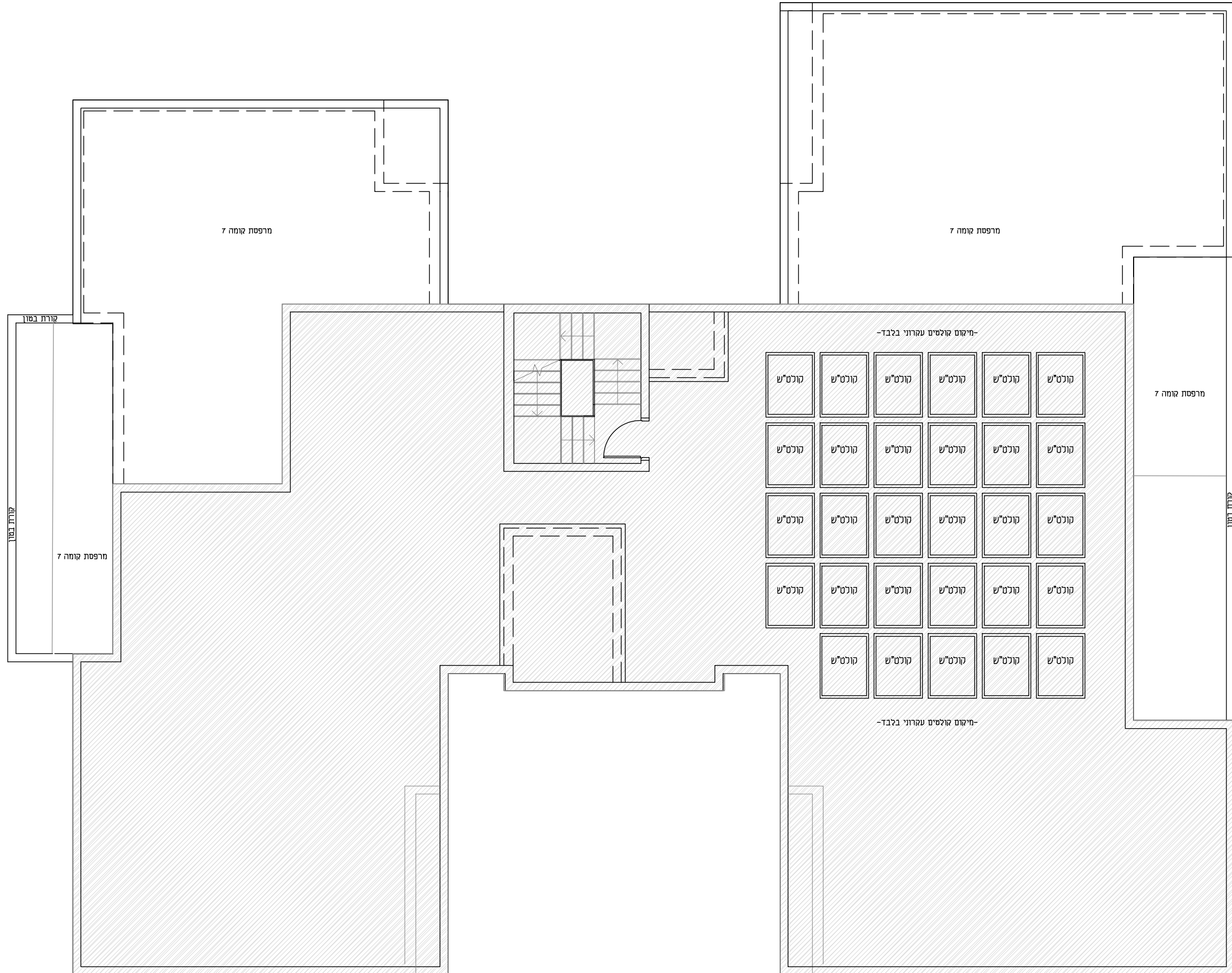
גליון 007 1.100



סימון רכוש משותף

מקרא לסימנים בתכנית:

	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף -		קיר/עמוד בטון -
	מינוי במפלס ריצוף -		מיקום מוצע למקרר -
	מיקום מוצע למעבה מזגן -		מיקום מוצע לכיריים -
	מסוף כיבוי ידני -		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש -
	גלאי עשן עצמאי -		מיקום מוצע ליחידת BUILT IN -
	מיקום מוצע לדוד שמש -		ציאה למרפסת -
	חלון חילוץ לכיבוי אש אין לחסום בסורג קבוע - פתוח חזירוג		שרוול בקיר ממ"ד- הכנה לאורזור הנחיות לפי פקע"ר



חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____