15/02/2021

מחיר למשתכן

מחירון דירות

פרוייקט "אשכול בכרם"- אשקלון

מספר בניין	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת ו/או גינה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר מותאם מדד	במסגרת מחיר למשתכן כן/ לא
1	1	1	A	5	125.17	10.83	6.2	1	1,174,515	1,245,503	כן
1	1	2	A1	5	124.92	10.83	5.94	1	1,171,612	1,242,423	כן
1	1	3	B	4	108.89	8.88	4.91	1	1,021,104	1,082,819	כן
1	1	4	C	3	81.42	7.77	6.43	1	780,718	827,904	כן
1	1	5	B1	4	109.18	8.88	6.38	1	1,028,865	1,091,049	כן
1	2	6	A	5	125.17	10.83	6.5	1	1,175,576	1,246,627	כן
1	2	7	A1	5	124.92	10.83	4.58	1	1,166,803	1,237,324	כן
1	2	8	B	4	108.89	8.88	4.47	1	1,019,548	1,081,169	כן
1	2	9	C	3	81.42	7.77	6.54	1	781,107	828,317	כן
1	2	10	B1	4	109.18	8.88	5.91	1	1,027,203	1,089,287	כן
1	3	11	A	5	125.17	10.83	5.61	1	1,172,429	1,243,290	כן
1	3	12	A1	5	124.92	10.83	5.39	1	1,169,667	1,240,361	כן
1	3	13	B	4	108.89	8.88	5.89	1	1,024,569	1,086,494	כן
1	3	14	C	3	81.42	7.77	5.26	1	776,581	823,517	כן
1	3	15	B1	4	109.18	8.88	5.29	1	1,025,011	1,086,962	כן
1	4	16	A	5	125.17	10.83	5.15	2	1,188,482	1,260,313	כן
1	4	17	A1	5	124.92	10.83	6.28	2	1,190,492	1,262,445	כן
1	4	18	B	4	108.89	8.88	5.5	1	1,023,190	1,085,031	כן
1	4	19	C	3	81.42	7.77	4.7	1	774,601	821,418	כן
1	4	20	B1	4	109.18	8.88	4.59	1	1,022,536	1,084,338	כן
1	5	21	A	5	125.17	10.83	4.74	2	1,187,032	1,258,776	כן
1	5	22	A1	5	124.92	10.83	4.73	2	1,185,012	1,256,634	כן
1	5	23	B	4	108.89	8.88	4.73	1	1,020,468	1,082,144	כן
1	5	24	C	3	81.42	7.77	4.69	1	774,566	821,380	כן
1	5	25	B1	4	109.18	8.88	4.44	1	1,022,006	1,083,775	כן
1	6	26	A	5	125.17	10.83	5.58	2	1,190,002	1,261,925	כן
1	6	27	A1	5	124.92	10.83	5.83	2	1,188,901	1,260,758	כן
1	6	28	B	4	108.89	8.88	5.47	1	1,023,084	1,084,919	כן
1	6	29	C	3	81.42	7.77	5.67	1	778,031	825,055	כן
1	6	30	B1	4	109.18	8.88	4.69	1	1,022,890	1,084,713	כן
1	7	31	A	5	125.17	10.83	5.64	2			לא
1	7	32	A1	5	124.92	10.83	4.81	2			לא
1	7	33	B	4	108.89	8.88	4.83	1			לא
1	7	34	C	3	81.42	7.77	4.43	1			לא
1	7	35	B1	4	109.18	8.88	5.51	1			לא
1	8	36	A	5	125.17	10.83	5.95	2			לא
1	8	37	A1	5	124.92	10.83	4.66	2			לא
1	8	38	B	4	108.89	8.88	5.16	1			לא
1	8	39	C	3	81.42	7.77	5.91	1			לא
1	8	40	B1	4	109.18	8.88	5.64	1			לא
1	9	41	A	5	125.17	10.83	5.19	2			לא
1	9	42	A1	5	124.92	10.83	4.78	2			לא
1	9	43	B	4	108.89	8.88	4.78	1			לא
1	9	44	C	3	81.42	7.78	4.93	1			לא
1	9	45	B1	4	109.18	8.88	5.95	1			לא
1	10	46	A	5	125.17	10.83	5.4	2			לא
1	10	47	A1	5	124.92	10.83	5.66	2			לא
1	10	48	B	4	108.89	8.88	5.86	1			לא
1	10	49	C	3	81.42	7.78	5.49	1			לא
1	10	50	B1	4	109.18	8.88	5.86	1			לא
1	11	51	A	5	125.17	10.83	5.49	2			לא

מספר בניין	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת ו/או גינה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר מותאם מדד	במסגרת מחיר למשתכן כן/ לא
1	11	52	A1	5	124.92	10.83	4.57	2			לא
1	11	53	B	4	108.89	8.88	4.83	1			לא
1	11	54	C	3	81.42	7.78	5.37	1			לא
1	11	55	B1	4	109.18	8.88	5.79	1			לא
1	12	56	A	5	125.17	10.83	6.24	2			לא
1	12	57	A1	5	124.92	10.83	6.3	2			לא
1	12	58	B	4	108.89	8.88	5.49	1			לא
1	12	59	C	3	81.42	7.78	5.62	1			לא
1	12	60	B1	4	109.18	8.88	5.52	1			לא
1	13	61	D	5	173.82	68.98	6.49	2			לא
1	13	62	D1	5	172.81	69.26	6.3	2			לא
1	13	63	C	3	81.7	7.77	6.2	1			לא
2	1	1	E	4	110.17	8.9	5.53	1	1,034,438	1,096,959	כן
2	1	2	F	3	81.27	7.77	5.84	1	777,306	824,286	כן
2	1	3	E1	4	109.87	8.9	4.99	1	1,030,102	1,092,361	כן
2	1	4	G	5	125.02	10.69	5.95	2	1,189,812	1,261,724	כן
2	1	5	G1	5	125.02	10.69	6	2	1,189,989	1,261,911	כן
2	2	6	E	4	110.17	8.9	6.23	1	1,036,913	1,099,584	כן
2	2	7	F	3	81.27	7.77	5.83	1	777,271	824,248	כן
2	2	8	E1	4	109.87	8.9	5.31	1	1,031,234	1,093,561	כן
2	2	9	G	5	125.02	10.69	5.29	2	1,187,478	1,259,249	כן
2	2	10	G1	5	125.02	10.69	5.98	2	1,189,918	1,261,836	כן
2	3	11	E	4	110.17	8.9	5.85	1	1,035,570	1,098,159	כן
2	3	12	F	3	81.27	7.77	5.64	1	776,599	823,536	כן
2	3	13	E1	4	109.87	8.9	4.97	1	1,030,032	1,092,286	כן
2	3	14	G	5	125.02	10.69	5.08	2	1,186,736	1,258,462	כן
2	3	15	G1	5	125.02	10.69	6.2	2	1,190,696	1,262,661	כן
2	4	16	E	4	110.17	8.9	6.06	1	1,036,312	1,098,946	כן
2	4	17	F	3	81.27	7.77	5.9	1	777,518	824,511	כן
2	4	18	E1	4	109.87	8.9	6.36	1	1,034,946	1,097,498	כן
2	4	19	G	5	125.02	10.69	6.09	1	1,172,628	1,243,501	כן
2	4	20	G1	5	125.02	10.69	6.02	1	1,172,381	1,243,239	כן
2	5	21	E	4	110.17	8.9	5.01	1	1,032,600	1,095,009	כן
2	5	22	F	3	81.27	7.77	5.51	1	776,139	823,049	כן
2	5	23	E1	4	109.87	8.9	6.08	1	1,033,956	1,096,448	כן
2	5	24	G	5	125.02	10.69	6.05	1	1,172,487	1,243,351	כן
2	5	25	G1	5	125.02	10.69	6.36	1	1,173,583	1,244,514	כן
2	6	26	E	4	110.17	8.9	6.5	1			לא
2	6	27	F	3	81.27	7.77	6	1			לא
2	6	28	E1	4	109.87	8.9	5.86	1			לא
2	6	29	G	5	125.02	10.69	6.01	1			לא
2	6	30	G1	5	125.02	10.69	6.35	2			לא
2	7	31	E	4	110.17	8.9	6.05	1			לא
2	7	32	F	3	81.27	7.77	6.03	1			לא
2	7	33	E1	4	109.87	8.9	6.32	1			לא
2	7	34	G	5	125.02	10.69	6.16	2			לא
2	7	35	G1	5	125.02	10.69	6.02	2			לא
2	8	36	F	3	81.6	7.77	6.05	1			לא
2	8	37	H	5	176.76	63.92	6.46	2			לא
2	8	38	H1	5	176.76	64.21	6.26	2			לא

- **המחיר יתעדכן מידי חודש בהתאם למדד.**
- **מדד בעת סגירת החוזה 109.2.**
- **המדד נכון להיום 15/02/2021 עד 15/03/2021 הינו 115.8.**