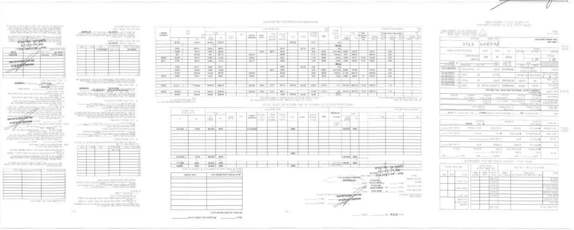
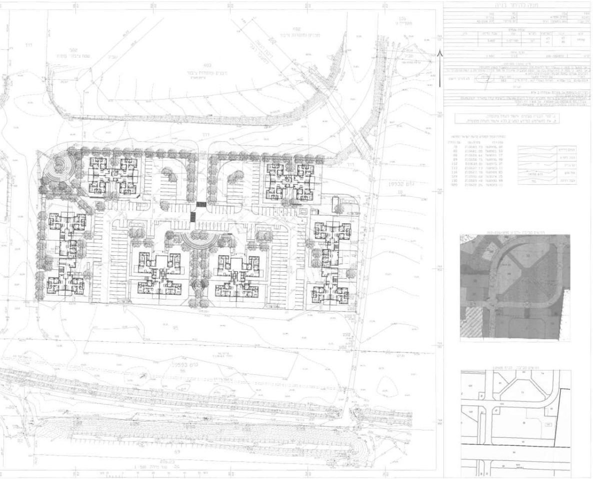
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
למרחב התכנון של נהריה
רשיון מס' 20180106
26.03.19

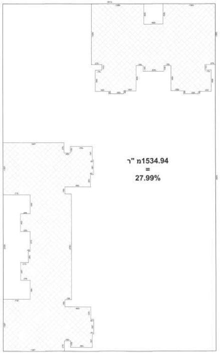
עיריית נהריה
המחלקה לתכנון העיר
01-08-2019

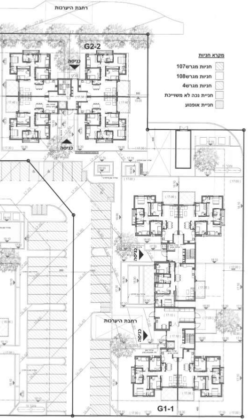


**מרפסות ,חלונות ,מזגנים ,חדרי משאבות ,מאגרי מים ,
חדרי גנרטור ויתר המערכות הטכניות יבוצעו בהתאם
להמלצות היועץ האקוסטי"א .עדי אקוסטיקה בע"מ"
ולדו" ח ההופק בתאריך26.03.19.



חישוב תכסית
1:200

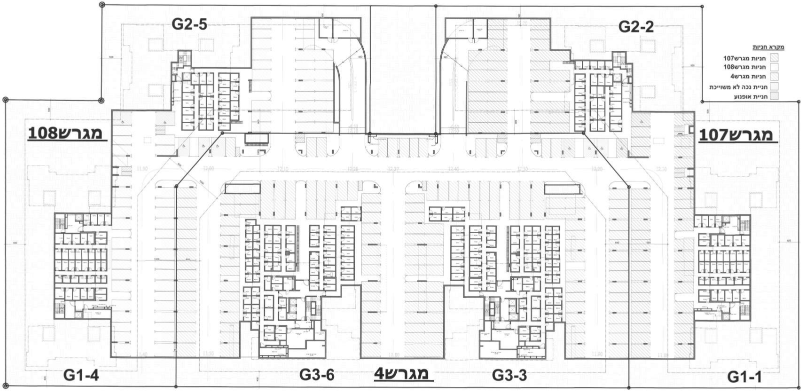

1534.94מ"ר
=
27.99%


רחבת היערכות
G2-2
כניסה
כניסה
מקרא חניות
חניות מגרש107
חניות מגרש108
חניות מגרש4
חניית נכה לא משוייכת
חניית אופנוע
רחבת היערכות
כניסה
G1-1

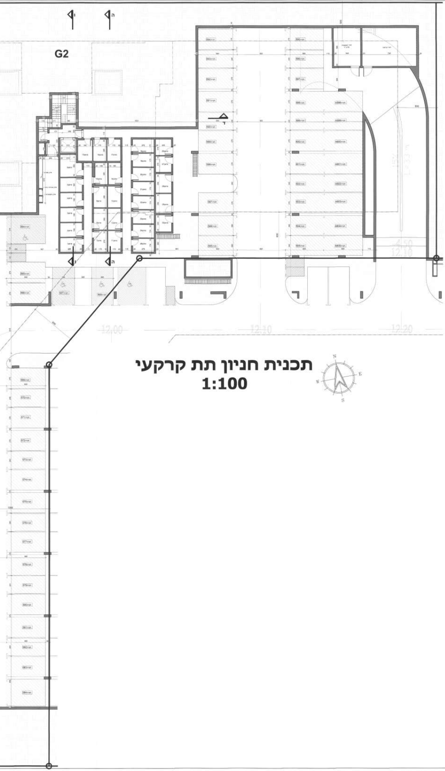
* שטח לרווחת הדיירים במתחם)לא כולל חניות ודרכים - (כ-5425מ "ר, 29%משטח המתחם .

*מתוכננים שני מועדוני דיירים בכל מתחם לרווחת הדיירים.

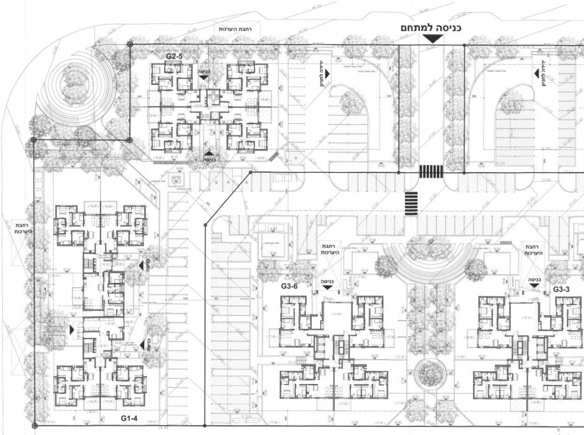
*פתרון חנייה מתוכנן בהתאם לדרישות תב"ע ג/נה/מק/124 - 1.7חניות לדירה ,כאשר לפחות מחצית מהחניות ממוקמות במפלס מתחת לקרקע.


G2-5
G2-2
מקרא חניות
▨ חניות מגרש107
☐ חניות מגרש108
▨ חניות מגרש4
☐ חניית נכה לא משוייכת
▨ חניית אופנוע
מגרש108
מגרש107
G1-4
G3-6
מגרש4
G3-3
G1-1

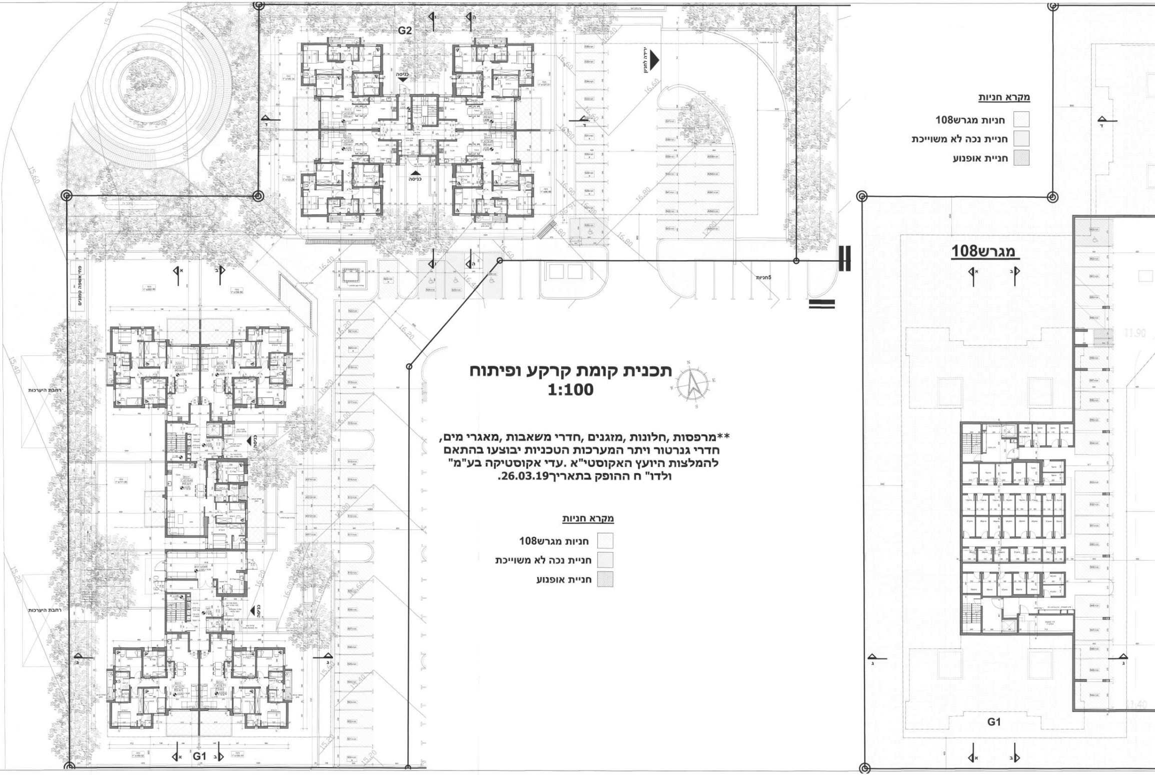
תכנית חניון תת קרקעי
1:200



תכנית חניון תת קרקעי
1:100


כניסה למתחם
רחבת היערכות
G2-5
כניסה
כניסה
רחבת היערכות
G1-4
כניסה
כניסה
רחבת היערכות
G3-6
כניסה
רחבת היערכות
G3-3
כניסה

תכנית העמדה ,חניות ופיתוח
1:200

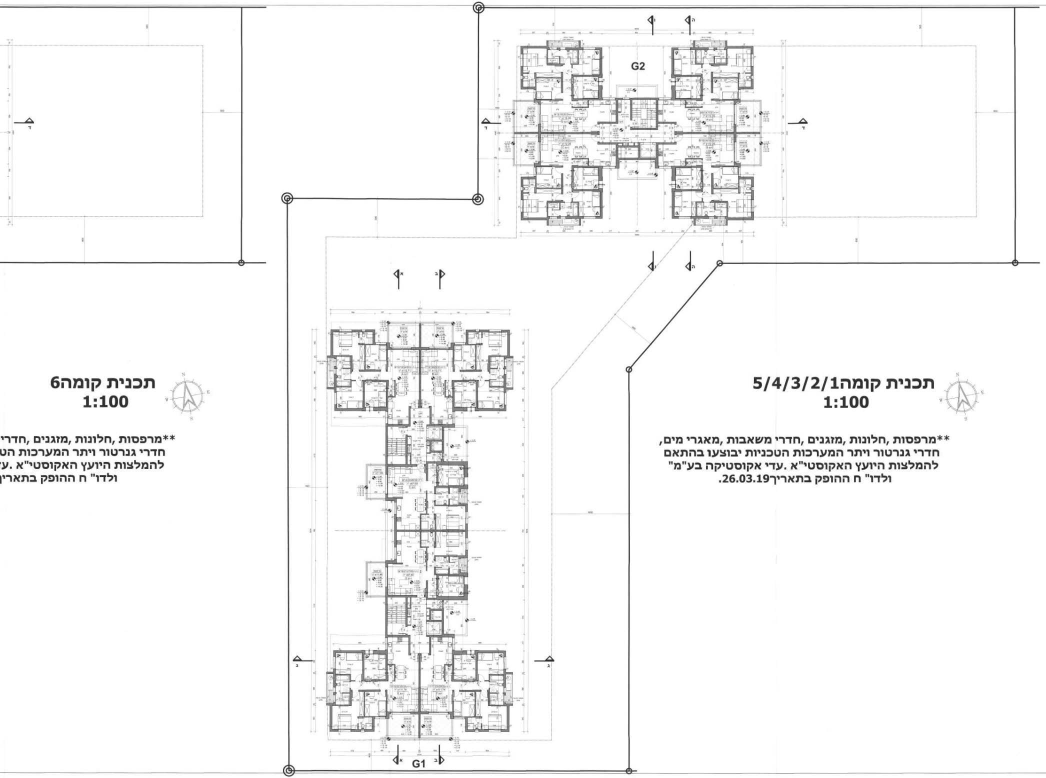

G2
G1
G1
מגרש108
כניסה
כניסה
כניסה
כניסה
ירידה לחניון
5חניות
פחי אשפה טמונים
רחבת היערכות
רחבת היערכות
מקרא חניות
חניות מגרש108
חניית נכה לא משוייכת
חניית אופנוע
N
E
S
W
16.60
16.80
16.40
16.20
16.00
15.60
15.40
15.20
11.90
11.40

תכנית קומת קרקע ופיתוח
1:100

**מרפסות ,חלונות ,מזגנים ,חדרי משאבות ,מאגרי מים,
חדרי גנרטור ויתר המערכות הטכניות יבוצעו בהתאם
להמלצות היועץ האקוסטי"א .עדי אקוסטיקה בע"מ
ולדו" ח ההופק בתאריך26.03.19.

מקרא חניות

- ▨ חניות מגרש108
- ▨ חניית נכה לא משוייכת
- ▨ חניית אופנוע

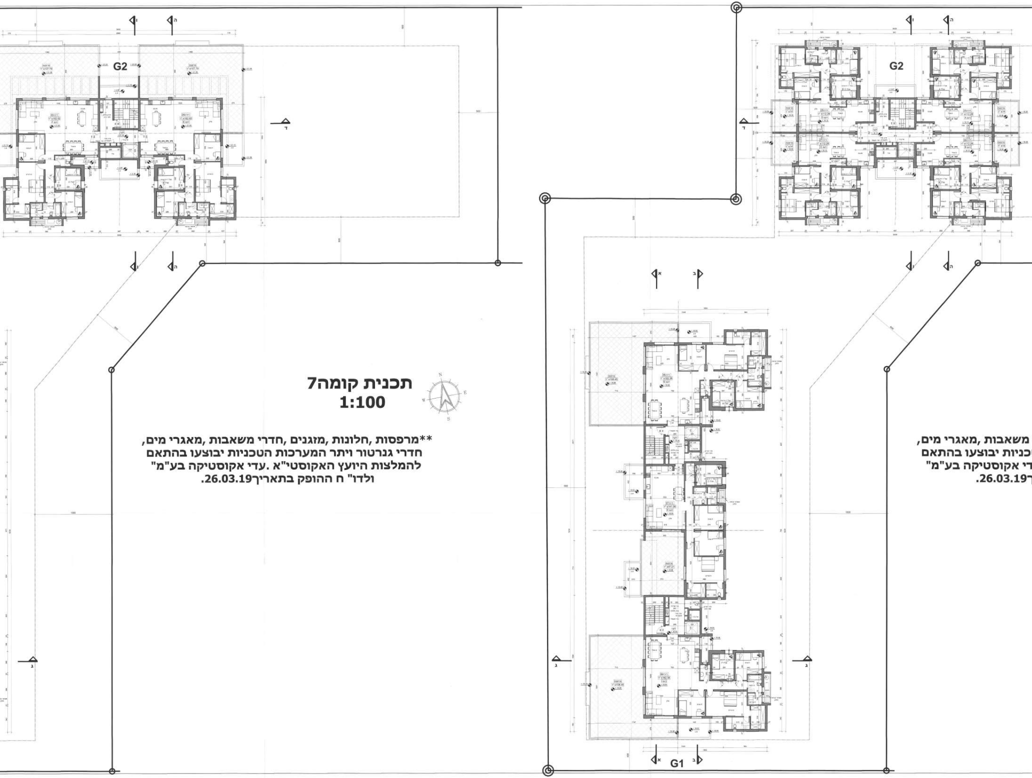

G2
G1
א
ב
ג
ד
ה
ו
N
E
S
W

תכנית קומה5/4/3/2/1
1:100

**מרפסות ,חלונות ,מזגנים ,חדרי משאבות ,מאגרי מים,
חדרי גנרטור ויתר המערכות הטכניות יבוצעו בהתאם
להמלצות היועץ האקוסטי"א .עדי אקוסטיקה בע"מ"
ולדו" ח ההופק בתאריך26.03.19.

תכנית קומה6
1:100

**מרפסות ,חלונות ,מזגנים ,חדרי
חדרי גנרטור ויתר המערכות הט
להמלצות היועץ האקוסטי"א .ע
ולדו" ח ההופק בתארי

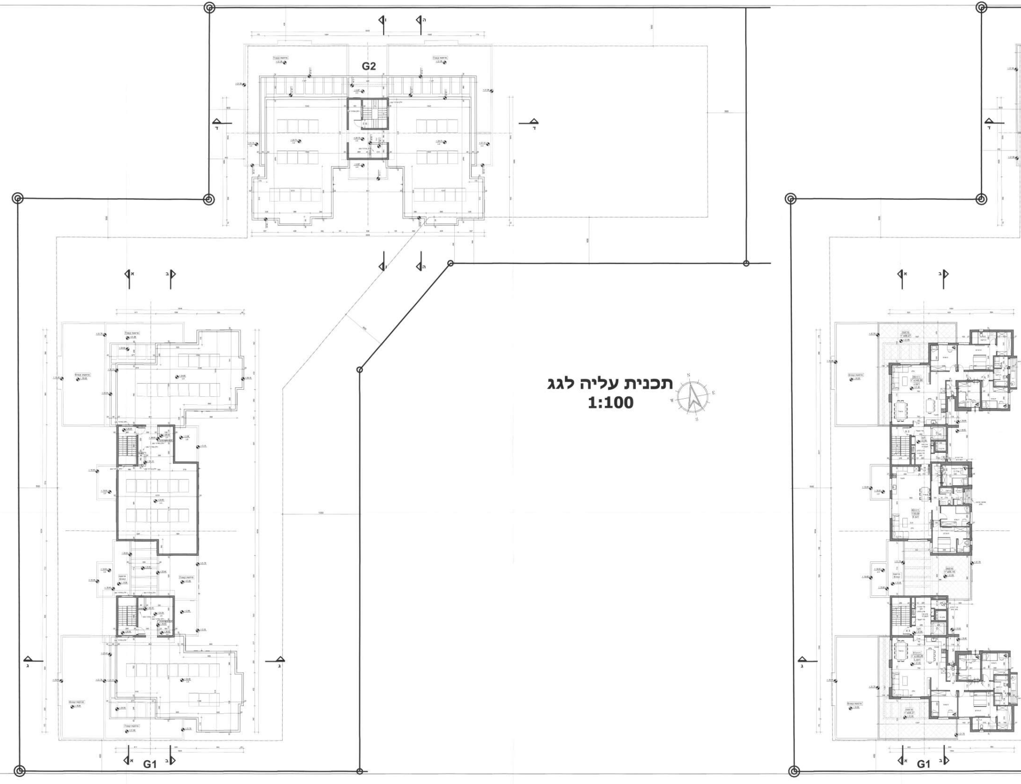

G2
G2
G1
א
ב
ג
ד
ה
ו
N
E
S
W

תכנית קומה7
1:100

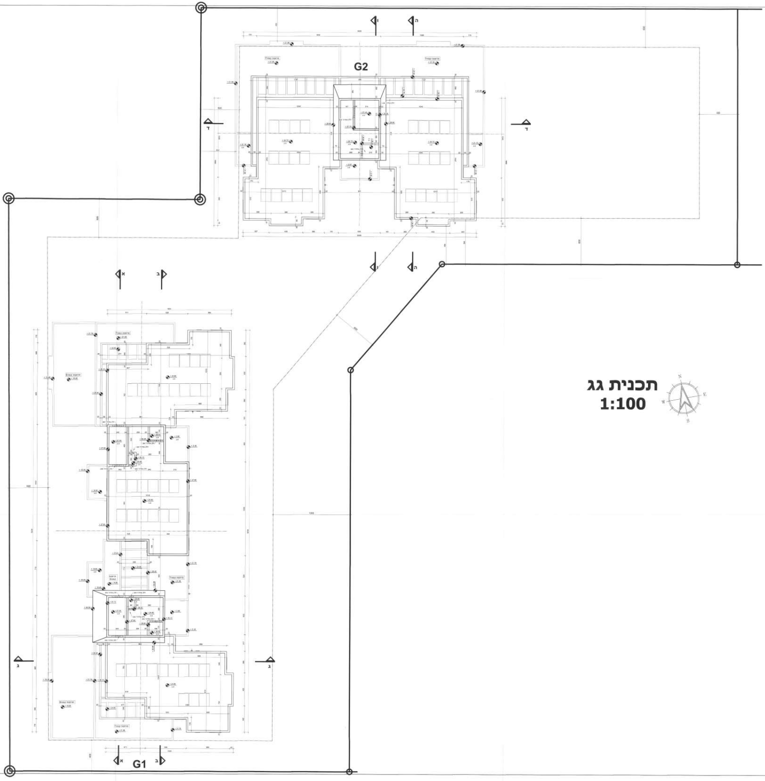
**מרפסות ,חלונות ,מזגנים ,חדרי משאבות ,מאגרי מים,
חדרי גנרטור ויתר המערכות הטכניות יבוצעו בהתאם
להמלצות היועץ האקוסטי"א .עדי אקוסטיקה בע"מ"
ולדו" ח ההופק בתאריך26.03.19.

משאבות ,מאגרי מים,
כניות יבוצעו בהתאם
די אקוסטיקה בע"מ"
26.03.19.

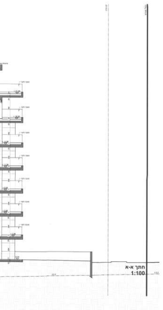
תכנית עליה לגג
1:100

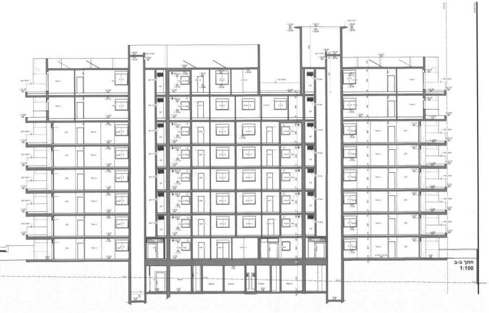

G2
G1
G1
N
S
E
W
א
ב
ג
ד
ה
ו

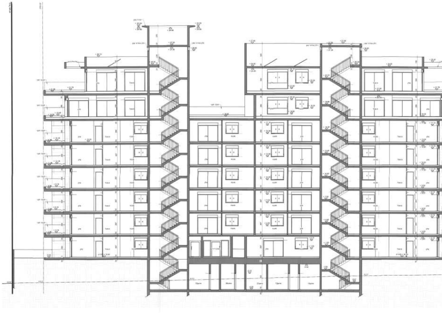
תכנית גג
1:100

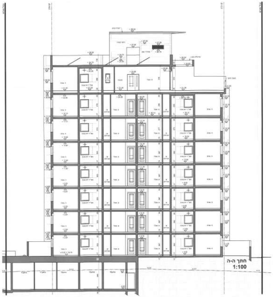

G2
G1
N
E
S
W
א
ב
ג
ד
ה
ו

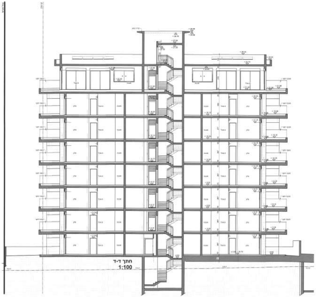
חתך א-א
1:100

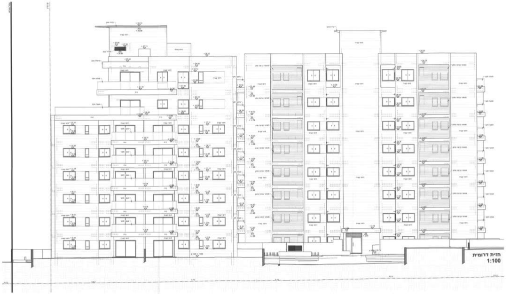



חתך ב-ב
1:100

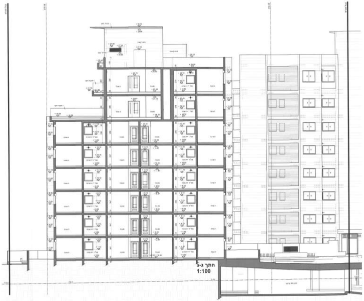



חתך ה-ה
1:100

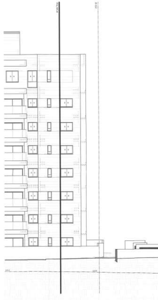

חתך ד-ד
1:100

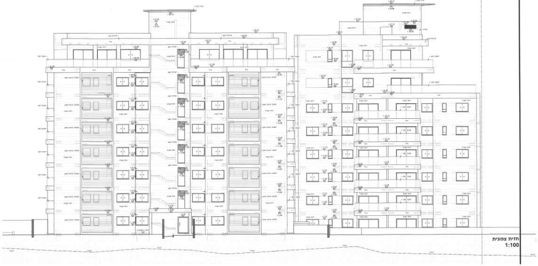


חזית דרומית
1:100

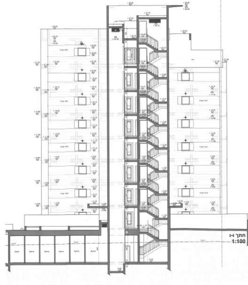


חתך ג-ג
1:100

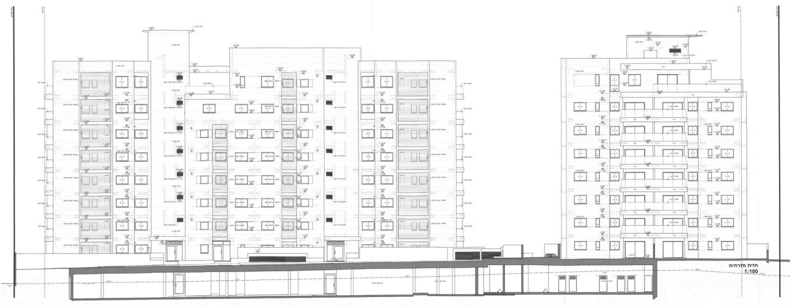




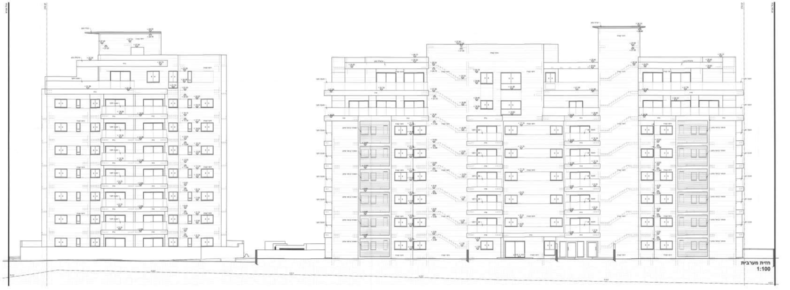
חזית צפונית
1:100



חתך ו-ו
1:100



חזית מזרחית
1:100



חזית מערבית
1:100