

**הנדון: בחירת דירה**

אנו החתומים מטה:

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ מספר זכיה: \_\_\_\_\_

(להלן: "המבקשים")

מבקשים לרכוש משכנות גשם הארץ בע"מ (להלן: "החברה") דירת מגורים בפרויקט ONO LIVING CENTER, אור יהודה.

אנו מצהירים כי אנו מודעים לפרטים כדלקמן:

1. תנאי הרכישה מפורטים בחוזה המכר, על נספחיו, המפורסמים באתר הפרויקט של החברה שכתובתו

<https://mishtaken.gl-re.co.il/ono-center/#888> (להלן: "חוזה המכר").

אנו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כלהלן:

2. הדירה אותה בחרנו היא דירה מס' \_\_\_\_\_ בת \_\_\_\_\_ חדרים, בבנין \_\_\_\_\_

קומה \_\_\_\_\_ ואליה מוצמדת חניה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מס' \_\_\_\_\_ ("הדירה").

3. מחירה של הדירה, לפי מחיר למשתכן, הוא \_\_\_\_\_ . מובהר כי מחיר דירת מחיר

למשתכן יוצמד לממד תשומות בניה החל ממדד ינואר 2018 ועד למדד שיהיה ידוע ביום החתימה על חוזה המכר.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת/גינה (בדירות בהן קיימת מרפסת/גינה) וחניה/ות.

5. ידוע לנו כי אין באפשרותנו להחליף את הדירה שנבחרה על ידינו מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ממשד הבינוי והשיכון.

6. על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות תגבה החברה 2,000 ₪ במעמד החתימה על טופס זה. במקרה של ביטול הזכייה לא יוחזר סכום זה.

7. במידה ויחתם חוזה מכר בינינו לבין החברה סכום זה יושב לידינו.

**חתימת המבקשים:**

\_\_\_\_\_ אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת משכנות גשם הארץ בע"מ, מאשר כי בתאריך הנ"ל התייצבו

מולי המבקשים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת נציג החברה