

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,839.35



101
55
54.5%

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 129

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
37		כן	1,174,515	1	6.2	10.83	125.17	5	1	A	1	129	1
36		כן	1,171,612	1	5.94	10.83	124.92	5	1	B	2	129	1
46		כן	1,021,104	1	4.91	8.88	108.89	4	1	C	3	129	1
47		כן	780,718	1	6.43	7.77	81.42	3	1	D	4	129	1
39		כן	1,028,865	1	6.38	8.88	109.18	4	1	E	5	129	1
38		כן	1,175,576	1	6.5	10.83	125.17	5	2	A	6	129	1
40		כן	1,166,803	1	4.58	10.83	124.92	5	2	B	7	129	1
41		כן	1,019,548	1	4.47	8.88	108.89	4	2	C	8	129	1
42		כן	781,107	1	6.54	7.77	81.42	3	2	D	9	129	1
43		כן	1,027,203	1	5.91	8.88	109.18	4	2	E	10	129	1
44		כן	1,172,429	1	5.61	10.83	125.17	5	3	A	11	129	1
35		כן	1,169,667	1	5.39	10.83	124.92	5	3	B	12	129	1
34		כן	1,024,569	1	5.89	8.88	108.89	4	3	C	13	129	1
33		כן	776,581	1	5.26	7.77	81.42	3	3	D	14	129	1
32		כן	1,025,011	1	5.29	8.88	109.18	4	3	E	15	129	1
31		כן	1,188,482	2	5.15	10.83	125.17	5	4	A	16	129	1
30		כן	1,190,492	2	6.28	10.83	124.92	5	4	B	17	129	1
53		כן	1,023,190	1	5.5	8.88	108.89	4	4	C	18	129	1
28		כן	774,601	1	4.7	7.77	81.42	3	4	D	19	129	1
27		כן	1,022,536	1	4.59	8.88	109.18	4	4	E	20	129	1
26		כן	1,187,032	2	4.74	10.83	125.17	5	5	A	21	129	1
25		כן	1,185,012	2	4.73	10.83	124.92	5	5	B	22	129	1
24		כן	1,020,468	1	4.73	8.88	108.89	4	5	C	23	129	1
23		כן	774,566	1	4.69	7.77	81.42	3	5	D	24	129	1
22		כן	1,022,006	1	4.44	8.88	109.18	4	5	E	25	129	1
21		כן	1,190,002	2	5.58	10.83	125.17	5	6	A	26	129	1
20		כן	1,188,901	2	5.83	10.83	124.92	5	6	B	27	129	1
19		כן	1,023,084	1	5.47	8.88	108.89	4	6	C	28	129	1
18		כן	778,031	1	5.67	7.77	81.42	3	6	D	29	129	1
17		כן	1,022,890	1	4.69	8.88	109.18	4	6	E	30	129	1
45		לא	1,190,439	2	5.64	10.83	125.17	5	7	A	31	129	1
1		לא	1,185,295	2	4.81	10.83	124.92	5	7	B	32	129	1
16		לא	1,020,821	1	4.83	8.88	108.89	4	7	C	33	129	1
50		לא	773,646	1	4.43	7.77	81.42	3	7	D	34	129	1
14		לא	1,025,789	1	5.51	8.88	109.18	4	7	E	35	129	1
13		לא	1,191,536	2	5.95	10.83	125.17	5	8	A	36	129	1
12		לא	1,184,765	2	4.66	10.83	124.92	5	8	B	37	129	1
2		לא	1,021,988	1	5.16	8.88	108.89	4	8	C	38	129	1
11		לא	778,879	1	5.91	7.77	81.42	3	8	D	39	129	1
10		לא	1,026,249	1	5.64	8.88	109.18	4	8	E	40	129	1
9		לא	1,188,848	2	5.19	10.83	125.17	5	9	A	41	129	1
8		לא	1,185,189	2	4.78	10.83	124.92	5	9	B	42	129	1
7		לא	1,020,644	1	4.78	8.88	108.89	4	9	C	43	129	1
6		לא	775,441	1	4.93	7.78	81.42	3	9	D	44	129	1
5		לא	1,027,345	1	5.95	8.88	109.18	4	9	E	45	129	1
4		לא	1,189,591	2	5.4	10.83	125.17	5	10	A	46	129	1
3		לא	1,188,300	2	5.66	10.83	124.92	5	10	B	47	129	1
59		לא	1,024,463	1	5.86	8.88	108.89	4	10	C	48	129	1
62		לא	777,421	1	5.49	7.78	81.42	3	10	D	49	129	1
61		לא	1,027,026	1	5.86	8.88	109.18	4	10	E	50	129	1
60		לא	1,189,909	2	5.49	10.83	125.17	5	11	A	51	129	1
58		לא	1,184,446	2	4.57	10.83	124.92	5	11	B	52	129	1
57		לא	1,020,821	1	4.83	8.88	108.89	4	11	C	53	129	1
55		לא	776,997	1	5.37	7.78	81.42	3	11	D	54	129	1
54		לא	1,026,779	1	5.79	8.88	109.18	4	11	E	55	129	1
29		לא	1,192,561	2	6.24	10.83	125.17	5	12	A	56	129	1
15		לא	1,190,563	2	6.3	10.83	124.92	5	12	B	57	129	1
52		לא	1,023,155	1	5.49	8.88	108.89	4	12	C	58	129	1
51		לא	777,880	1	5.62	7.78	81.42	3	12	D	59	129	1
49		לא	1,025,824	1	5.52	8.88	109.18	4	12	E	60	129	1
63	פנטהאוס	לא	1,777,682	2	6.49	68.98	173.82	5	13	F	61	129	1
56	פנטהאוס	לא	1,768,825	2	6.3	69.26	172.81	5	13	G	62	129	1
48		לא	782,380	1	6.2	7.77	81.7	3	13	D	63	129	1
			47.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			52.34	שטח דירה ממוצע בבניין					

96		ן	1,034,438	1	5.53	8.9	110.17	4	1	H	1	129	2
97		ן	777,306	1	5.84	7.77	81.27	3	1	I	2	129	2
98		ן	1,030,102	1	4.99	8.9	109.87	4	1	J	3	129	2
88		ן	1,189,812	2	5.95	10.69	125.02	5	1	K	4	129	2
100		ן	1,189,989	2	6	10.69	125.02	5	1	L	5	129	2
101		ן	1,036,913	1	6.23	8.9	110.17	4	2	H	6	129	2
64		ן	777,271	1	5.83	7.77	81.27	3	2	I	7	129	2
65		ן	1,031,234	1	5.31	8.9	109.87	4	2	J	8	129	2
66		ן	1,187,478	2	5.29	10.69	125.02	5	2	K	9	129	2
67		ן	1,189,918	2	5.98	10.69	125.02	5	2	L	10	129	2
87		ן	1,035,570	1	5.85	8.9	110.17	4	3	H	11	129	2
69		ן	776,599	1	5.64	7.77	81.27	3	3	I	12	129	2
70		ן	1,030,032	1	4.97	8.9	109.87	4	3	J	13	129	2
71		ן	1,186,736	2	5.08	10.69	125.02	5	3	K	14	129	2
72		ן	1,190,696	2	6.2	10.69	125.02	5	3	L	15	129	2
73		ן	1,036,312	1	6.06	8.9	110.17	4	4	H	16	129	2
82		ן	777,518	1	5.9	7.77	81.27	3	4	I	17	129	2
95		ן	1,034,946	1	6.36	8.9	109.87	4	4	J	18	129	2
79		ן	1,172,628	1	6.09	10.69	125.02	5	4	K	19	129	2
77		ן	1,172,381	1	6.02	10.69	125.02	5	4	L	20	129	2
78		ן	1,032,600	1	5.01	8.9	110.17	4	5	H	21	129	2
84		ן	776,139	1	5.51	7.77	81.27	3	5	I	22	129	2
94		ן	1,033,956	1	6.08	8.9	109.87	4	5	J	23	129	2
81		ן	1,172,487	1	6.05	10.69	125.02	5	5	K	24	129	2
68		ן	1,173,583	1	6.36	10.69	125.02	5	5	L	25	129	2
83		לא	1,038,093	1	6.5	8.9	110.17	4	6	H	26	129	2
99		לא	777,872	1	6	7.77	81.27	3	6	I	27	129	2
85		לא	1,033,179	1	5.86	8.9	109.87	4	6	J	28	129	2
86		לא	1,172,372	1	6.01	10.69	125.02	5	6	K	29	129	2
75		לא	1,191,253	2	6.35	10.69	125.02	5	6	L	30	129	2
80		לא	1,036,502	1	6.05	8.9	110.17	4	7	H	31	129	2
89		לא	777,978	1	6.03	7.77	81.27	3	7	I	32	129	2
74		לא	1,034,805	1	6.32	8.9	109.87	4	7	J	33	129	2
91		לא	1,190,581	2	6.16	10.69	125.02	5	7	K	34	129	2
92		לא	1,190,086	2	6.02	10.69	125.02	5	7	L	35	129	2
93		לא	780,965	1	6.05	7.77	81.6	3	8	M	36	129	2
90	פנטהאוס	לא	1,790,145	2	6.46	63.92	176.76	5	8	N	37	129	2
76	פנטהאוס	לא	1,790,207	2	6.26	64.21	176.76	5	8	I	38	129	2
			65.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			72.5%	שטח דירה ממוצע בבניין					



55	מספר דירות מחיר למשתכן
54.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6054.2	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לזדיושות מכרז מחיר למשתכן

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך: _____

חתימה: _____