

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 19592 חלקה: 65 תת חלקה:

גוש: 19592 חלקה: 85 תת חלקה:

\*\*\*יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

תוכנית: 210-0346890 מגרש: 4

\*\*\*יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד\*\*\*

כתובת הנכס: נהריה

שטח: 18,569.0 מ'ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
שם מס. זהות/תאגיד  
גשם בנהריה מתחם א' בע"מ ת"ז 515765956

חלקיות הזכויות  
-----  
1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 10/12/2115 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחייב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (07/10/2019 12:18) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

07/10/2019 12:18 1/ 2...

מס' התיק: א32624305  
תאריך: 07/10/2019

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בלי רישום  
מחלקת מידע  
רשות מקרקעי ישראל  
תל אביב-יפו

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

07/10/2019 12:18 2/ 3...

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים חיפה

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 16, בניין שערי משפט, קומה 9, חיפה 3309523 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30  
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575 \* | שער הממשלה: www.gov.il

מס' התיק: א32624305  
תאריך: 07/10/2019

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	----	-----

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

07/10/2019 12:18 3/ 4...

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים חיפה

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 16, בניין שערי משפט, קומה 9,  
חיפה 3309523 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30  
מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

www.land.gov.il

מס' התיק: א32624305  
תאריך: 07/10/2019

מגרש	תוכנית
-----	-----
107	210-0346890
108	210-0346890

**אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים חיפה**

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 16, בניין שערי משפט, קומה 9,  
חיפה 3309523 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30  
מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il) | [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)



**אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים חיפה**

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 16, בניין שערי משפט, קומה 9,  
חיפה 3309523 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 | ב,ד 8:00-17:30  
מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il) | [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

