

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן
אין לשנות את פורמט הנספח - אין להוסיף או להוריד עמודות- אין לשנות כותרות

02.01.2020

שם ישוב: טבעון
 מספר מתחם:

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,164.26

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 76

22

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)
 מרפסת/גינה
 מחסן
 חניה

2,449.28 ₪

3,265.70 ₪

16,328.52 ₪

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
T2 - 1	301	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	301	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן
	301	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45		1	923,125	כן	דירת גן
	301	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	301	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	301	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	301	7	D	2	7	263.08	115.06		2	2,462,324	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T2 - 2	302	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	302	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן
	302	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45		1	923,125	כן	דירת גן
	302	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	302	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	302	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	302	7	D	2	7	263.08	115.06		2	2,462,324	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T3-3	303	1	E1	קרקע	3	91.54	160.81		1	1,155,667	כן	דירת גן
	303	3	G1	קרקע	6	139.76	85.82		2	1,383,891	כן	דירת גן
	303	4	H1	קרקע	6	139.87	169.74		2	1,590,333	כן	דירת גן
	303	5	J1	1	6	186.18	68.08		2	1,719,426	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						165.25	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T2-4	304	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	304	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן
	304	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	304	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T1-5	305	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	305	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45		1	923,125	כן	דירת גן
	305	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	305	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	305	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	305	7	D	2	7	263.08	115.06		2	2,462,324	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T1-6	306	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	306	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן
	306	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	306	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	306	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	306	7	D	2	7	263.08	115.06		2	2,462,324	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T1-7	307	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	307	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45		1	923,125	כן	דירת גן
	307	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	307	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	307	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	307	7	D	2	7	263.08	115.06		2	2,462,324	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T3-8	308	1	E	קרקע	3	91.54	150.76		1	1,131,052	כן	דירת גן
	308	3	G	קרקע	6	139.76	86.05		2	1,384,454	כן	דירת גן
	308	4	H	קרקע	6	139.87	169.58		2	1,589,941	כן	דירת גן
	308	6	J	1	6	185.06	26.62		2	1,608,735	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						165.25	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
T2-9	309	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	309	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן
	309	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45		1	923,125	כן	דירת גן
	309	4	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	309	5	C	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
	309	6	C1	1	6	183.77	26.22		2	1,597,223	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						148.55	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
	310	1	A	קרקע	4	112.57	152.02		2	1,320,900	כן	דירת גן
	310	2	B	קרקע	3	92.04	63.5		1	920,798	כן	דירת גן

T2-10	310	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45	1	923,125	ן	דירת ג
	310	5	C	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	310	7	D	2	7	263.08	115.06	2	2,462,324	ן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין											
						148.55			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	
T2-11	311	2	B	קרקע	3	92.04	63.5	1	920,798	ן	דירת ג
	311	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45	1	923,125	ן	דירת ג
	311	4	A	קרקע	4	112.57	152.02	2	1,320,900	ן	דירת ג
	311	6	C1	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	311	7	D	2	7	263.08	115.06	2	2,462,324	ן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין											
						148.55			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	
T1-12	312	2	B	קרקע	3	92.04	63.5	1	920,798	ן	דירת ג
	312	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45	1	923,125	ן	דירת ג
	312	4	A	קרקע	4	112.57	152.02	2	1,320,900	ן	דירת ג
	312	6	C1	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	312	7	D	2	7	263.08	115.06	2	2,462,324	ן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין											
						148.55			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	
T1-13	313	1	A	קרקע	4	112.57	152.02	2	1,320,900	ן	דירת ג
	313	2	B	קרקע	3	92.04	63.5	1	920,798	ן	דירת ג
	313	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45	1	923,125	ן	דירת ג
	313	5	C	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	313	7	D	2	7	263.08	115.06	2	2,462,324	ן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין											
						148.55			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	
T1-14	314	1	A	קרקע	4	112.57	152.02	2	1,320,900	ן	דירת ג
	314	3	B1	קרקע	3	92.04	64.45	1	923,125	ן	דירת ג
	314	4	A	קרקע	4	112.57	152.02	2	1,320,900	ן	דירת ג
	314	5	C	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	314	6	C1	1	6	183.77	26.22	2	1,597,223	ן	
	314	7	D	2	7	263.08	115.06	2	2,462,324	ן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין											
						148.55			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	

מספר דירות מחיר למשתכן	76
אחוז דירות מחיר למשתכן	0.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	0
שטח דירה ממוצע במתחם	151.0

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישבו השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

חתימה: _____

