

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגירות), התש"ל 1970

היתר

| | | | |
|---|------------|---------------------|--|
| בס"ד הוועדה המקומית לתוי"ב - נהריה | | מספר בקשה: 20190277 | תאריך בניה מס'': 20190277 |
| כתובת הבניה: שכונת יצחק שפיר | | | נהריה |
| מספר בקשה רישוי זמין: 36929945022 | | | תקנית מתאר מקומית או מפורטת : 12877, ג/210-0346890 |
| ת. בנין: 3613 | גוש: 19592 | חלקה: 62 | מספר: 102 |

| טלפון | שם בעל עניין | מען | תעודות זהות | כתובת הבניה | מספר בקשה | נהריה |
|-------|----------------------|-----------|------------------|----------------------|------------|------------------|
| | גשם הירדן נהריה בע"מ | 515869469 | אתגר 5 טירת כרמל | ויצמן 47 נהריה | 0523481724 | בעל היתר |
| | אדראילית עוז זלטקה | 309700128 | | התשעים ושלוש 14 חיפה | 8664248 | עורך הבקשה |
| | שמעון מויאל | 024966392 | | | | מתכנן שלד הבניין |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשיי מקומיות של : **בס"ד הוועדה המקומית לתוי"ב - נהריה בישיבה מס'': 2019019 בתאריך : 06/10/19**

モותר: היתר לחפירה ויציקת כלונסאות ורצפה בקומת מרتف של מתחת 47560 עבור מגרשים מוגדרים 47560, 1, 102, 101, 1, החפירה ויציקת יסודות בתת הקרקע הינם עبور כל המתחם.

*תנאי למתן תעודת גמר ולאילולוס המבנים יהיה שלמת העבותות לשדרוג המט"ש בפועל.

בתנאי שהעבודות האמורתיות תבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגירות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנשנים החותמים ומואשריהם, המצורים להיתר זה, ימולאו תנאים לעיל:
אנו להתחילה בניה או עבורה לפי היתר זה ללא קבלת אישור תחילת עבורה לפי סעיף 7(א) תקנות התכנון והבנייה (רישוי ובניה) התשע"ו-2016 הכל לפיה התכנית המציג להיתר חלק בלתי נפרד ממנו. כל האלמנטים ללא יוצא מן הכלל יקבעו ב痼ים לבן לשביות רצון מחלוקת מהנדס העיר. און לבנות מעל קווי מים וביוב. בתנאי לרשון בניה זה עם גמר העבודה הבניה על היזם לדאוג להשבת המצב לקדמותו ולתיקון כל נזק שייגרם לכיביש, למדרכה, לאבני שפה, לאבני משטבות, לריצוף, לנדר או חומה מכל סוג שהוא, לציפוי הגדרות וכן לכל נכס ציבורו שיפגע עקב עבודות הבניה ואו הפתוח בתנאי למתן היתר ולמתן אישור לחיבור המבנה לתשתיות ("טופס 4"), יש להמציא כל האישורים שיידרשו ע"י משרד מהנדס העיר.

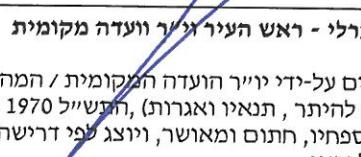
* ראה חישוב אגרה בנספח היתר *

היתר זה יפקע ווקופו בתום 3.0 שנים מיום נתינותו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו. התנאים המינוחדים הרשומים מעבר לדף זה חלק בלתי נפרד מהיתר זה. תובה- בכל המבנה בקיורו החיצוניים, יבוצע חיפוי חיצוני קשה.

תאריך הפקת היתר: 29/12/2019

תאריך נתינת היתר:

רונן מרלי - ראש העיר ז'יר וועדה מקומית אינג' פארט דאהר - מהנדס העיר



לוט: עותק אחד של הנשנים החותמים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקונה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגירות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתק"ה הבניה במשרדי כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של היתר על נשפיין, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישת לנציג ועדת מקומית, ועדת מפעז'ק'ר ושות'ת החבראות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לבאי.