

שם התכנית:

ממלך/תירוש - קומה 06

פרויקט מחיר למשתכן אשקלון - הערות לתוכניות מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ומתכנית בקבלת היתר בניה/שינויים ותכנון בשניים כאמור בחוזר המכר, לרבות התאמת לדרישות הרשויות המוסמכות והרשומות הטכניים.
02. המיתאחרות בתוכנית בין מידות מתכונתה, תיכתנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
03. לפי זה מכר הדיח, הסתייגות מביאה כאמור לא יישעם (כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שגור מתחת ביתה) כשיש בשיעור של עד 5%).
04. המיתאחרות בתוכנית בין מידות בניה (ברטון), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות על – הסחרת עובי הטיח ו/או החשיפ, לכל צד של העורך.
05. יתכנו שינויים בהתאמה, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות בשינוי בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית לחידות או במספרן.
06. יתכנו שינויים במבנים, בתוכנית המיקומם הסופית של הבהרה, לרבות בשינוי החתולות, במיקום החלוקה הפנימית, החלונות, הדלתות וכו' וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הצדד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריטים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ל) ששורטטים לצורך המחשה בלבד והצגה למיקומם אינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת רישום קבע המשתלב במידות הדירה (אחרונות מטבח, אחרונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המוצגות בתוכנית ויש לקחת מידות בעל פה בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לרישום וצדד על סמך תכנון זה.
09. אין מוטעים בדירה, בחלקה או בשלמותם פרטי הבלית'או' והשקעים הנעשים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיטח העברת גזיה אובית'או' אופקית למטרות שונות של חבור, ריקוח וכו"ל, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת התוכנית ובבניהם שונים. ניתן מעבר שחוחות המשרות את הבנין'שחוחות הגינת הפרטית.
11. בקשות הסתייגות (ברדס, סדורות, אסתיות, מאבטיות חלל) ו/או אופקית המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהן, למיקומן, צורתן, אורכן, אופקיתן ולפרט מפרט הטכני בלבד.
12. ההברה היתר רשאית להקביר צנרת גזיה לכבי' (מדים), לאוורור חדר שירותים, ארונות חשמל או מיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי חוקי העיר, ומעבר למסגרת תוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלו.
13. במקום הסופי של צנרת מים, גז, קינח, קולטני ביוב ובתחת חלולות קינח'על' ע"פ תוכנית החלל.
14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מפרסות דירור ומפרסות שמש יוצפנו עם שטיפות לרבות התקנת קרן מומנך בקיר.
17. על הגג תיחך מתקנת חשמל או מיזוג אוויר, ארונות חשמל או מיזוג אוויר, פופים, ארונות חשמל או מיזוג אוויר, חלוקה חשמלית וכו'.
18. לדלת הדירה או חלקה מן ובאחזקת כל הדיירים בבנין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינם סופי ויבצעו ע"י ההברה ובתנאים לדרשות הביצוע.
19. בתחת העברת, ו/או הקרקעין ו/או המבנים, תיחך תנאי הגנה ו/או צנרת מעבר למתקנת, מבנים, אגפים, סמוכים, חלקי מבנה שונים.
20. בריחו ובמוגשות השתיות בקומות אוזרות השונות, עברו מערכות המשרות את חלקן ו/או חלקן יכללו מערכות כגון שמל'תקשורת, ביוב, מים, צנרת קינח'גז', אוורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
21. מפרסות הדירה (השתיות) כגון, צנרת מים חמים של קולט'השמש' יעברו במסמך כביסה ו/או מפרסות פרטיות, במקרה של תקלה תתאפשר לטכניא'ל' חלק אוזרות תיחך.
22. מיקום ההברה למעבר המתקנים (המפנים) ע"י ההברה ופנ"ל המלצת היעוץ ואינם ניתן לשני'ע' ע"י הקונה, בהתאם למיקומם תעבר צנרת מיקום הצבת המתקנים לחידות הדירור השונות בבנין.
23. גוללות המגרש ושטחי יריקבט סופית ע"פ מפה לצורך רישום.
24. פיתוח המגרש ושטחי הריקבט, לרבות גולל ארצית הריקבט וריקבט, הגיטון, סוגו, הקיפון ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כמות לשטחי החניות, מיקום מבנה הכניסה לבנין וכו' הכניסה לבנין, מיקום גולל דירור אשפה, מיקום גולל דירור העלות, מתקני מים, חשמל וכו' וכו' סופים, יריקבט סופית ע"י ההדרכ'ל' והייעוץ הטכניים ובתנאים לדרשות הרשויות המוסמכות.
25. מיקום ספרינקלריות מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבצע ע"פ הוראות כבי'אש', הרשויות והמתכננים.
26. מחלקים מים מומנך במבנה הכניסה או ע"פ דרשות יועץ הקונסטרוקציה.
27. בקורות הפרדה בין גינת פרטית ותקנה צינורות קינח המיעדים להעברת נגר שמש'שאל חילול לאדמה', הגגר דרום מגינה פרטית לגינה ממוכה ע'י ומנוא'.

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר
32	A מרלו C תירוש	06			
<p>מקרא:</p> <p>מיקום מוצע למקרה (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע לכירים (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)</p> <p>צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)</p> <p>הפרש מפלסים בריצוף</p> <p>מיקום לדוד מים חמים</p> <p>מיקום מוצע לתליית כביסה</p> <p>קו מעל/תקרה מונמכת/ארון מטבח עליון</p> <p>לוח חשמל/תקשורת דירתי</p>					
<p>אלף בית אדריכלים</p> <p>אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים</p> <p>סניף ישראל:</p> <p>רח' הסדנה 3 טירת הכרמל</p> <p>טלפון: 049529516 פקס: 049991490</p>					
<p>קנה מידה: 1 : 100</p> <p>מספר גליון: M-005</p> <p>מהדורה: 01</p> <p>תאריך: 24/07/19</p> <p>תאריך הדפסה: 9/2/2019 11:00:10 AM</p>					
<p>חתימת הרוכש _____</p> <p>חתימת הרוכש _____</p> <p>חתימת החברה _____</p> <p>תאריך חתימה _____</p>					

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

