

שם התכנית: מרלו/תירוש- קומה 02

01. תוכנית זו איננה פופולרית, ותוכנית בקבלת היתר ביה"ש/שיניים ויתנה כי שיניים כאמור בחוזר המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות והסמכות המצויות והעצם הטכני.
02. המידע המתארח בתוכנית בין מידות מתוכננת, יתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממאילוי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קרוח או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או מגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03. לפי צו מכר הדיח, הסמכות המוסמכת כאמור לא יתאבסו כספיתו ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובטאני שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר בעלת מידה סטית בשיעור של 5%).
04. המידות המתארחות בתוכנית בין מידות בניה (ברוטו), מקיף בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסחרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בלבד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים מבניים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם של פנים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית לחידות או משפחות.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההחלטות, לרבות בשינוי בחזיתות, במיקום הכלים הסטיתיים, החלוצות, הדלתות וכו', וכן ייתכנו גלשות למפוסרות בתוכנית.
07. הידוע והרשום המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (כריים, מקרר, ארונות, שולחן, כסא וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם יחליפו בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת רישום קו המעטל בדרום (ארונות מטבח, אחנות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתארחות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות ורישום וציד על סמך תוכנית זו.
09. אין מוסמכים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פסדי הבלית/או השקיעה הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. ליתם העברה לגוף אחר/אנית/או אופקית למטרות שונות של נגד, אחריות, ניקוח וכיו"ב, במסמך בניה, במסמכים ובטחנים ציבוריים מעבר לתוכנית ובתוכנית ובתנאים שונים. ייתם מעבר שחונות המפורשות את הבין/אנית העניית הפרטיות.
11. קבוצת המעצבים (ברבים, חידים, אסלות, אמצעים וכול) אינן אחראים והתמנה או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם הקדמי, או צורתן, אלא למטרות בפרטית בלבד.
12. ההברר תהיה רשאית להעביר צנרת גליה לכבי (מזמים), לאחורר דררי שירותים, אמצניה ומיזא אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי הצורך, ומעבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלו.
13. מיקומה הסופי של צנרת מים, גז, ניקוח, קולטני ביוב ובורות תחלוץ "על" ע"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בדרום הממד' ומבנהו כ-3 ס"מ מפני הריצוף בדרום.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדרום.
16. מפרסות דרור ומפרסות שמשי יוצפנו על שפופרת לרבות תחזוקה קטנה כגון פנקוח ביציאה.
17. על גוף התקנה מתקנים כגון שמש, אנטנת טלוויזיה, ארונות מיזא אוויר, פנורים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדיירים או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי ההקשר. מיקומם של המתקנים אינם סופי ויבוקע ע"י ההברר ובתנאים להחלטות הביצוע.
18. בתחום התחבוב, או המקרקעין ו/או המקרקעין, תזקן תחבוב המהות ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים, סמכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפניו ההתחבוב, חשיתית/ביתית/ביתית/ביתית, עברו מערכות התשתיות השונות, וכלל יחידות המבנה ו/או חלקו יוכללו חלקים כגון חשמל, תקשורת, מים, גז, צנרת מים, נגד, אחריות, צנרת מיזא אוויר, כל מערכת שדרוש שונות מוסמכת.
20. מיקומם בדרום חשיתית (כגון: צנרת מים חמים של קולט השמש) יעברו במסמך בניה ו/או מפרסות פרטיות, במקרה של שקלה התאפשר גישה למכונה לכל אורך תוואי הענרת.
21. לעניין ההתנהגות למעני התחבוב (המועמים) יקבע ע"י ההברר ועפ"י המלצת היחיצים ואינו ניתן לשנינו ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מיקומם בתחום המקרקעין יחידות הדרור השונות בבניין.
22. גבולות המגרש ושטחי יחידות פופט ע"פ מפה לצורכי רישום.
23. פיתוח המגרש ושטחי הרשום משותף, קווי אחריות הריצוף וסוג, הגיון, סוג, היקפו ומיקומו, רישום הגיון, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניית, כיסויט חללי החניית, מיקום חמבת הגביסה לבנין וכיוצא בזה, מיקום גודל דררי אשפה, מיקום גודל חדרים העליות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויבוקע פופט ע"י ההרדל/כל חדרים הסטיתיים ובתנאים להחלטות דרישות הרשויות והסמכות.
24. מיקום פרטימקלות מדיום בדרום ו/או בטחנים המשותפים יבוקעו ויבוקעו ע"פ הוראות כביט אש, הרשויות וההתכנסים.
25. מחלקי מים/מיקומם בתחום הבנייה או ע"פ דרישות יועץ האהנסטית.
26. בקורות הפרדה בין גיטת פרטיות ותקנה ציחות ניקוח המעידים להעברת נגר גשם שלא לחילול לאדמה, הגבר דרום מגנה פרטית לגינה מוכנה על למצוא

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר
32	A מרלו C תירוש	02			
<p>מקרא:</p> <p>מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למדיח כלים (לא כלול מפרט)</p> <p>מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)</p> <p>צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)</p> <p>הפרש מפלסים בריצוף</p> <p>מיקום לדוד מים חמים</p> <p>מיקום מוצע לתליית כביסה</p> <p>קו מעל/תקרה מונמכת/ארון מטבח עליון</p> <p>לוח חשמל/תקשורת דירתי</p>					
<p>אלף בית אדריכלים</p> <p>אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים סניף ישראל : רח' הסדנה 3 טירת הכרמל טלפון : 049529516 פקס: 049991490</p>					
<p>קנה מידה: 1 : 100</p> <p>מספר גליון: M-002</p> <p>מהדורה: 01</p> <p>תאריך: 24/07/18</p> <p>תאריך הדפסה: 9/2/2019 10:56:14 AM</p>					
<p>חתימת הרוכש _____</p> <p>חתימת הרוכש _____</p> <p>חתימת החברה _____</p> <p>תאריך חתימה _____</p>					

